



# AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE

---

SOLUZIONI SOSTENIBILI  
ANALISI, SVILUPPO, AMBIENTE



AESESS - AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE  
Via Enrico Caruso 3 · 41122 Modena (MO) · +39 059 451207  
[info@aessenergy.it](mailto:info@aessenergy.it) [aess@pec.aessenergy.it](mailto:aess@pec.aessenergy.it)  
c.f./p.i. 02574910366 · numero REA 312643 · codice destinatario (SDI) USAL8PV  
[www.aessenergy.it](http://www.aessenergy.it)

L'Associazione **AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE**, abbreviabile in "AESS", è costituita, ai sensi degli articoli da 14 a 35 del Codice Civile, con sede in Modena, via Enrico Caruso 3, presso la "Casa Ecologica" del Comune di Modena.

E' un'Associazione senza scopo di lucro **fondato nel 1999** con il supporto del programma della Commissione Europea SAVE II e su iniziativa del Comune e della Provincia di Modena. In data 4 maggio 2016 è stato stipulato l'atto di fusione tra l'Associazione Centro CISA di Porretta Terme e AESS e la Città Metropolitana di Bologna è diventata socio fondatore insieme alla Provincia ed il Comune di Modena. L'Associazione è aperta all'adesione di soggetti pubblici che, in condizione di poter contribuire agli scopi, ne facciano domanda e siano ammessi. **Ad oggi i Soci sono 170.**

AESS è dotata di autonomia patrimoniale ed è indirizzata alla prestazione di servizi ai soggetti pubblici, alle imprese nella misura consentita dalla normativa pubblica di settore e ad altre associazioni rappresentanti di interessi diffusi senza scopo di lucro.

L'Associazione opera in conformità alla normativa nazionale e comunitaria UE inerente all'efficienza energetica, la diffusione delle fonti energetiche rinnovabili e persegue, tra l'altro, l'obiettivo di contribuire all'attuazione delle previsioni della Strategia Energetica Nazionale e delle sue future evoluzioni.

**Dal 10 dicembre 2019 AESS risulta iscritta nell'Elenco "Enti in house" dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC, che consente una più facile interazione con gli Enti Soci in termini di affidamento delle attività di servizio.**

AESS rivolge il suo impegno, secondo gli indirizzi fissati dai propri Soci nel quadro delle proprie scelte di programmazione e pianificazione, alla realizzazione di azioni coordinate per promuovere lo sviluppo sostenibile e la qualificazione ambientale del territorio ed in particolare nei seguenti ambiti di iniziative:

- ✓ Razionalizzazione e miglioramento dell'efficienza nell'uso delle riserve energetiche ed, in particolare, del risparmio energetico, del ricorso a fonti energetiche rinnovabili, della riduzione delle emissioni di gas climalteranti, della promozione del trasporto collettivo, nella riduzione e valorizzazione dei rifiuti, della sensibilizzazione dell'opinione pubblica nei confronti dello sviluppo sostenibile, e in ogni altro campo collaterale;
- ✓ Attuazione dei programmi derivanti da iniziative regionali, nazionali o dell'Unione Europea, prestazione di assistenza tecnica e servizi agli enti associati in tali ambiti, promozione e coordinamento di iniziative per lo sviluppo economico ed ambientale territoriale degli enti locali;
- ✓ Gestione di azioni degli associati presso l'Unione europea, organismi nazionali o internazionali, ovvero di azioni di cooperazione con altri organismi di diritto pubblico europei;
- ✓ Sviluppo di azioni per la promozione di investimenti, nel territorio degli enti associati, in particolare tramite la ricerca di finanziamenti;
- ✓ Assistenza tecnica agli enti associati per la partecipazione ad iniziative di progettazione o investimento per la qualificazione del territorio;
- ✓ Gestione delle procedure di appalto degli enti associati e attività di formazione e aggiornamento professionale sotto il profilo giuridico, tecnico ed economico, degli operatori pubblici che si occupano di appalti e di amministrazione del territorio;
- ✓ Realizzazione di studi e ricerche inerenti gli assetti e i processi istituzionali, territoriali, economici e sociali, supporto tecnico-scientifico all'individuazione, all'attuazione e al monitoraggio delle politiche regionali e supporto, anche attraverso sistemi informativi, alla gestione degli osservatori

istituiti da enti Soci.

AESS inoltre :

- ✓ E' una **E.S.Co., Società di servizi energetici** accreditata presso il Gestore dei Servizi Energetici (GSE);
- ✓ Fa parte della **rete europea delle agenzie per l'energia** e di **RENAEL**, la rete italiana delle agenzie per l'energia;
- ✓ E' socio del **Green Building Concil Italia** per la certificazione ambientale LEED;
- ✓ Attraverso la convenzione stipulata nel 2013 con l'Agenzia Casa Clima di Bolzano, è l'unico referente per il rilascio della **certificazione "CasaClima"** e della **Formazione** di progettisti, artigiani e committenti in Regione Emilia Romagna;
- ✓ Dal 2015 è accreditata da parte della Regione Emilia Romagna come **Centro per l'Innovazione della Rete Alta Tecnologia** ai sensi della DGR N- 762/2014;
- ✓ Collabora con **TUV Italia**, configurandosi dal 2016 come CENTRO ESAME per la certificazione dell'Esperto in Gestione dell'Energia (EGE), in linea con le vigenti normative in materia di una responsabile gestione energetica.

AESS si avvale di un team con oltre 15 anni di esperienza nel campo dell'efficienza energetica, della relativa diagnostica e delle fonti rinnovabili, in grado di affrontare le svariate problematiche con un approccio sistematico e fortemente orientato all'individuazione di soluzioni energeticamente ed economicamente sostenibili.

All'interno del proprio organico conta diverse figure professionali di profilo tecnico-ingegneristico, ed in particolare tre **Esperti in Gestione dell'Energia** nel campo civile/industriale certificati secondo la norma UNI 11339.

Le attività principali di AESS sono riassunte qui di seguito:

- ✓ **Sviluppo sostenibile delle comunità:** Pianificazione urbanistica, Efficientamento energetico impianti di illuminazione pubblica, Teleriscaldamento e Impianti ad energie rinnovabili.
- ✓ **Servizi integrati per gli edifici:** Audit energetici e certificazioni, Bandi di gara per "contratti di rendimento energetico" e assistenza all'esecuzione contrattuale, Progettazione e pratiche per ottenimento finanziamenti e Due diligence.
- ✓ **Verifica degli obiettivi raggiunti:** Monitoraggio, Certificazione di risparmi energetici e Titoli di efficienza energetica (TEE).
- ✓ **Sostenibilità delle imprese:** Promozione di tecnologie e materiali innovativi e Reti di imprese.
- ✓ **Progetti UE,** nell'ambito dei programmi: Intelligence Energy Europe, Interreg, 7th Framework Program, MED e Climate-KIC.
- ✓ **Formazione ed organizzazione eventi:** Corsi di formazione, Organizzazione dell'appuntamento annuale "Settimana della Bioarchitettura e della Sostenibilità", Workshop e Visite di studio.

In relazione ai "Contratti di rendimento energetico", sono più di 70 le gare di tipo EPC – "Energy Performance Contract" sviluppate da AESS dal 2001 fino ad oggi in Italia, oltre 250 M€ gli investimenti effettuati da Privati per Enti Pubblici.

## DIAGNOSI E CERTIFICAZIONE ENERGETICHE DEGLI EDIFICI

AESS è dotata di tecnici qualificati ed accreditati in diverse Regioni per le **Certificazioni Energetiche** degli edifici nonché per l'esecuzione di **Diagnosi Energetiche** secondo le norme **UNI EN 16247** e la norma **UNI CEI/TR 11428**.

Dispone inoltre di tecnici certificati **EGE** (norma UNI CEI 11339), titolati a condurre diagnosi energetiche presso le grandi imprese e le imprese energivore ai sensi del **D.Lgs.102/2014**.

Attraverso la diagnosi AESSIONe è in grado di individuare gli interventi tecnologici e/o comportamentali che consentono, col miglior rapporto costi/benefici, di operare un contenimento dei consumi energetici ed eventualmente di produrre energia da fonti rinnovabili.

### PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

La materia energetica necessita di un processo di integrazione negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica locale.

A tale proposito AESSIONe supporta le Amministrazioni locali attraverso i seguenti servizi:

- ✓ Inserimento della componente energetica negli strumenti di pianificazione territoriali;
- ✓ Valutazione di proposte di impianti per lo sfruttamento di fonti rinnovabili;
- ✓ Supporto nella pianificazione e creazione di Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate;
- ✓ Supporto alla redazione e monitoraggio dei PAES/PAESC, Piani d'Azione per l'Energia Sostenibile e per il Clima nell'ambito dell'iniziativa Patto dei Sindaci;
- ✓ Piani per la mobilità sostenibile;
- ✓ Supporto alla redazione di Piani di Adattamento Climatico.

In particolare AESSIONe ha realizzato, per diverse Amministrazioni:

- ✓ PAES e PAESC e report di monitoraggio;
- ✓ Valutazione delle caratteristiche energetiche ed ambientali dei Piani Particolareggiati;
- ✓ Pianificazione energetica e per l'adattamento climatico di comparti;
- ✓ Piani Urbani per la Mobilità Sostenibile (PUMS), Piano Spostamento Casa – Lavoro (PSCL) e Casa – Scuola (PSCC), Biciplan.

### SUPPORTO ALLA PREDISPOSIZIONE DI GARE D'APPALTO

#### GARE EPC: ENERGY PERFORMANCE CONTRACT

AESSIONe assiste le Pubbliche Amministrazioni nell'implementazione di gare ad evidenza pubblica nei settori inerenti la **riqualificazione energetica degli edifici**, realizzazione di impianti a **fonti rinnovabili**, della **Pubblica Illuminazione**, della **mobilità** e delle **gare Gas**.

Le formule applicate sono state differenziate sulla base delle esigenze del committente e dell'evoluzione normativa, tuttavia il principio cardine è sempre stato quello di prevedere una garanzia dei risultati da raggiungere con il **Contratto a rendimento energetico – Energy Performance Contract (EPC)** – che prevede un indennizzo al cliente in caso di consumi reali superiori a quelli fissati nel capitolato di gara e, viceversa, una suddivisione degli eventuali risparmi eccedenti il minimo garantito tra aggiudicatario del servizio ed Ente (**Sharing Savings**).

I servizi di AESSIONe comprendono valutazioni economiche, redazione di Piani Economici Finanziari, nonché lo studio e la comparazione delle diverse forme di finanziamento sul mercato.

AESSIONe si propone di supportare le PPAA:

- ✓ Nell'analisi contratti e costi, verifiche di mercato costi fornitura energetica, esecuzione di analisi energetiche, direzione della progettazione degli interventi di efficienza energetica e degli adeguamenti tecnico-funzionali a impianti termici ed elettrici;
- ✓ Gestione del processo necessario all'individuazione dei progetti sostenibili, partendo dalla risorse economiche disponibili o dal beneficio economico generato dal risparmio energetico

e, nel caso di Servizio Energia Plus, dall'incentivo statale conosciuto con il nome di "Conto Termico" o altre forme di incentivazione;

- ✓ Creazione di un piano finanziario complessivo, del capitolato speciale d'appalto e del Bando di gara;
- ✓ Assistenza al RUP e Assistenza all'esecuzione del contratto per tutta la durata contrattuale dell'appalto.

#### **ASSISTENZA NELLA VALUTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI MEDIANTE INIZIATIVE PPP**

Assistenza alle Pubbliche Amministrazioni nella valutazione di proposta di project financing presentate da parte dei soggetti privati ai fini della verifica della fattibilità del progetto e dell'assenza di elementi ostacolari alla realizzazione dell'opera, e nella predisposizione della documentazione per la procedura di gara ai fini dell'aggiudicazione della concessione.

#### **SUPPORTO ALLA CREAZIONE DI COMUNITÀ ENERGETICHE**

Con la legge 28 febbraio, n. 8, l'Italia converte in legge il d.l. 30 dicembre 2019, n.162 (o Decreto Milleproroghe 2020). In particolare, l'articolo 42-bis del suddetto introduce la possibilità di creare comunità energetiche e di attivare progetti di autoconsumo collettivo di energia da fonti rinnovabili.

In tale contesto AESSIONE ha attivato il progetto pilota GECO-Green Energy Community presso il quartiere Pilastro-Roveri di Bologna, maturando competenze nell'attivazione di Comunità Energetiche delle Rinnovabili (CER).

AESSIONE propone agli Enti Pubblici le seguenti attività:

- ✓ Individuazione dell'area idonea alla creazione di una comunità energetica;
- ✓ Analisi e mappatura delle cabine di media tensione e individuazione degli utenti che potrebbero potenzialmente diventare membri della CER;
- ✓ Profilazione energetica dei membri della comunità energetica, studio di fattibilità per la produzione di energia da FER e sviluppo del Piano Economico Finanziario della CER;
- ✓ Coinvolgimento dei cittadini;
- ✓ Assistenza legale per la costituzione dell'entità giuridica in ambito pubblico e privato.

#### **SUPPORTO ALLA REDAZIONE DI DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE A BANDI E VALUTAZIONE PROGETTI**

AESSIONE fornisce supporto alle Pubbliche Amministrazioni per la predisposizione della documentazione sia tecnica che amministrativa necessaria all'accesso a bandi pubblici regionali, nazionali ed europei, finalizzati all'ottenimento di finanziamenti o agevolazioni, in particolare nelle seguenti attività:

- ✓ Analisi della documentazione e delle modalità di partecipazione ai programmi e ai bandi di finanziamento di progetti;
- ✓ Assistenza nella definizione della strategia di partecipazione ai bandi;
- ✓ Assistenza nella definizione dei progetti di efficienza energetica e mobilità sostenibile, nella preparazione e presentazione delle proposte, nella gestione e monitoraggio dei progetti finanziati;
- ✓ Assistenza nella presentazione dei risultati e delle rendicontazioni.

**AREA TECNICA: PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, SICUREZZA, ASSISTENZA AL CONTRATTO**

L'Area Tecnica di AESSION, fornisce assistenza a clienti pubblici e privati a partire dalle prime fasi della progettazione fino alla Direzioni dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza dei lavori in fase di Progettazione ed Esecuzione comprese le attività di verifica, validazione e collaudo.

AESSION, ha **tecnicamente qualificati** ed **abilitati alla professione** in progettazione di interventi di risparmio energetico nella riqualificazione degli edifici, riqualificazione della pubblica illuminazione, realizzazione di impianti a energie rinnovabili.

AESSION fornisce servizi di **assistenza al RUP** o al direttore esecuzione per contratti tipo "servizio energia" o contratti assimilabili al Servizio Energia Plus del d.lgs. 115/08, Contratto a rendimento energetico – Energy Performance Contract (EPC), nel settore degli impianti termici, impianti di illuminazione pubblica, nella produzione di energia da fonti rinnovabili: assistenza per l'approvazione dei progetti degli interventi proposti in fase d'offerta, verifica degli interventi realizzati, assistenza alla verifica della corretta applicazione del canone e del suo aggiornamento verifica corretta applicazione di conguagli economici (es. fine stagione), certificazione dei risparmi energetici raggiunti dagli interventi.

Nel settore dei contratti assimilabili al Servizio Energia Plus del d.lgs. 115/08, AESSION ha ricevuto incarichi di assistenza all'esecuzione del contratto per tutta la durata contrattuale dell'appalto.

**ASSISTENZA ALLA DOMANDA PER IL RICONOSCIMENTO DI AGEVOLAZIONI FISCALI, INCENTIVI, ACCESSO A FONDI E ALTRE FORME DI SUPPORTO E INCENTIVAZIONE****AGEVOLAZIONI FISCALI**

AESSION esegue sopralluoghi presso l'utenza interessata, procedendo alla raccolta dei dati necessari alla predisposizione della pratica per l'ottenimento della detrazione fiscale come previsto dalla legge.

**TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA**

AESSION svolge attività di recupero Titoli di Efficienza Energetica (c.d. Certificati Bianchi) per conto di soggetti pubblici o privati che hanno operato interventi di riqualificazione energetica, sulla base di apposita convenzione o contratto con essi stipulato.

Tali progetti hanno permesso l'ottenimento e la commercializzazione di oltre 4.000 Titoli, dei quali hanno beneficiato enti pubblici.

AESSION ha provveduto alla nomina di un proprio energy manager certificato EGE (norma UNI CEI 11339) ed è quindi abilitata alla richiesta di certificati bianchi ai sensi del Decreto Ministeriale 11 gennaio 2017.

**CONTO TERMICO**

AESSION offre servizi di assistenza nella **compilazione della domanda per l'ottenimento degli incentivi** relativi al Conto Termico che disciplina l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili.

**FORMAZIONE SPECIALISTICA ED EVENTI CULTURALI****ALTA FORMAZIONE SPECIALISTICA E PROFESSIONALE**

AESSION svolge attività di progettazione scientifica per l'alta formazione specialistica e professionale, e attività di docenza qualificata sulle varie tematiche della sostenibilità. Le attività sono rivolte a tecnici liberi professionisti ed operatori per lo sviluppo di edifici sostenibili ed intelligenti, ai cittadini, studenti e tecnici delle pubbliche amministrazioni.

AESS in partnership con enti di formazione, è in grado di fornire supporto scientifico per la progettazione di attività relative lo sviluppo sostenibile richieste sia in bandi di formazione continua sia sulle qualifiche regionali nonché su bandi finanziati dalla Pubblica Amministrazione attraverso il Fondo sociale europeo.

AESS è **Agenzia Partner CasaClima**, soggetto esclusivo a diffondere i protocolli sul territorio della regione EMILIA-ROMAGNA, referente esclusivo per la Certificazione edifici “CasaClima” e per la formazione di progettisti, artigiani e committenti.

AESS collabora con **TUV Italia** per la formazione e la certificazione degli **Esperti in Gestione dell'Energia**.

### EVENTI CULTURALI

L’Agenzia per l’Energia e lo Sviluppo Sostenibile è l’ente organizzatore dell’evento culturale **“SETTIMANA DELLA BIOARCHITETTURA E SOSTENIBILITÀ”** presentando anteprime sulle tematiche *green*. Convegni, workshop, seminari, tavole rotonde e lezioni magistrali di altissimo livello, sono ad ingresso libero grazie anche al supporto di varie Fondazioni Bancarie del territorio. AESSIONE coinvolge istituzioni ed esperti attraverso un **comitato tecnico** composto da: ACER Modena, cooperativa d’abitazione Modenese: Abitcoop, ANCE Modena, ANACI Modena, CNA Modena, Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della provincia di Modena, Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della provincia di Modena, Collegio Nazionale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati, Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, Collegio Provinciale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati di Modena, Lapam Modena ,Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Modena, Ordine degli Architetti P. P. e C. della provincia di Modena, Ordine degli Ingegneri della provincia di Modena, Scuola Edile della provincia di Modena, Consorzio Attività Produttive di Modena. Questi soggetti si riuniscono periodicamente dal 2008 per assicurare all’evento un programma dall’alto contenuto tecnico: **10 sessioni di lavoro, 80 relatori di fama nazionale e internazionale, 1000 partecipanti**.

AESS organizza e coordina in parallelo all’evento, due importanti Premi: il **PREMIO SOSTENIBILITÀ** e il **PREMIO MOBILITÀ** che a scala nazionale, ha permesso di raccogliere centinaia di progetti sostenibili, di edilizia e mobilità, divulgandoli tramite pubblicazioni o pannelli espositivi come best practice nel settore.

### COLLABORAZIONE CON AZIENDE PARTNER

Al fine di creare una connessione tra le imprese, aziende produttrici, imprenditori edili, applicatori e professionisti del settore, AESSIONE ricerca e coinvolge varie **aziende del settore** sensibili verso le tematiche ambientali, in iniziative formative, attraverso seminari tecnici e tecnico-pratici, workshop visite a cantieri, contribuendo a diffondere le novità del mercato nel campo di sistemi, tecnologie innovative e materiali ecocompatibili.

## SPORTELLO ENERGIA

AESS ha gestito la creazione e l'attività dello **sportello energia telematico** nell'Unione Pedemontana Parmense, nel Comune di Castello d'Argine e nell'Unione Reno-Galliera. Scopo dello sportello energia era quello di fornire informazioni ai cittadini, per via telematica (sito web, mail) o telefonica, circa la riqualificazione energetica di edifici civili.

AESS, nel corso della propria attività, ha curato la formazione del personale addetto all'attività di Sportello Energia per i seguenti soggetti:

- ✓ Comune di Misano Adriatico (Rn)
- ✓ Federconsumatori
- ✓ Unione Pedemontana Parmense
- ✓ Comune di Castelfranco Emilia (Mo)
- ✓ Unione Comuni Appenino Bolognese

## PROGETTI EUROPEI

Tra gli obiettivi dell'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile rientrano anche la creazione di partnership con enti e istituzioni a livello regionale e nazionale, nonché lo scambio di esperienze e buone pratiche nell'ambito dei Paesi dell'Unione Europea, sui temi dell'efficienza energetica, delle fonti di energie rinnovabili e della mobilità sostenibile.

Dal 1999 è stata partner di oltre 40 progetti europei, nell'ambito di programmi di cooperazione interregionale e nell'ambito di H2020.

I progetti europei hanno spesso visto il coinvolgimento attivo di numerosi Enti Locali e hanno reso disponibili sia risorse economiche, per progetti calati sul territorio che modelli ed esperienze di successo replicabili, realizzati in altre realtà europee, valorizzando spesso anche l'impegno degli Enti Locali virtuosi coinvolti.

AESS è partner di **EIT Climate-KIC** e da diversi anni è coinvolta nello sviluppo e organizzazione di eventi internazionali per la formazione professionale ("Pioneers into Practice" e "Innovator Catalyst"), nonché nel coordinamento di diversi progetti Demonstrator. La Climate-KIC è un'iniziativa europea promossa dal European Institute of Innovation and Technology – EIT- nata per diffondere la conoscenza, promuovere l'innovazione nella sfida ai cambiamenti climatici e favorire lo sviluppo e la creazione di una società low carbon, che riunisce più di 200 soggetti - università, enti di ricerca, imprese e amministrazioni - organizzati in 12 HUB di 10 Paesi Europei.

Tramite progetti Climate-KIC AESS ha rinnovato le sue competenze in materia di economia circolare e smart districts ed attivato esperienze pilota di mobilità sostenibile/elettrica e di valorizzazione di misure di mobility management.