

INFORMAZIONI PERSONALI



 Via Mario Bastia 24, Bologna, Italia

 +39 3496142791

 chiaro.gianluigi@gmail.com

 chiaro.gianluigi@pec.it

Sesso M | Data di nascita 18/08/1983 | Nazionalità Italiana

Codice fiscale: CHRGLG83M15H501G

Partita Iva: 03734031200

ESPERIENZA PROFESSIONALE

2019 – maggio 2024

Analista economico ed esperto di politiche abitative

ARTER - Bologna

- Supporto all'Osservatorio Regionale sul Sistema Abitativo
Attività o settore Creazione e gestione di database complessi, analisi delle politiche abitative, definizione di criteri per la ripartizione di risorse statali o regionali a supporto delle fragilità abitative

2018 ad oggi

Analista economico e valutatore MRICS

Area Proxima – Bologna

- Ricerca e consulenza economica, studi di prefattibilità per la rigenerazione urbana, valutazioni immobiliari, analisi territoriale strategiche
Attività o settore Ricerca economica, analisi territoriale tramite GIS, valutazioni economico-finanziarie

2018 ad oggi

Senior advisor

Nomisma, Bologna

- Supporto all'Osservatorio Immobiliare di Nomisma
Attività o settore Analisi sul mercato immobiliare e monografie riguardanti la finanza immobiliare e il mercato immobiliare corporate

2008-2018

Project manager

Nomisma, Bologna

- Ricerca e consulenza economica, studi di prefattibilità per la rigenerazione urbana, valutazioni immobiliari, analisi territoriale strategiche
Attività o settore Ricerca economica e valutazioni economico-finanziarie

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

2018

Corso di specializzazione – Valutazione immobiliare

Maurizio Negri (MRICS) - Praxi Spa

- Standard di valutazione (Approccio comparativo e reddituale), Immobili trasformabili e Trade Related Properties

2009

Corso di specializzazione – Finanza immobiliare

Corso di aggiornamento “Metodi, tecniche e strumenti professionali per il settore immobiliare” presso il Politecnico di Milano – Dipartimento BEST

- Gli strumenti per la finanziarizzazione immobiliare: la loro valenza nelle strategie del portafoglio.

2005 - 2008

Laurea in Scienza dell'Economia - Classe 64/S – Scienze dell'Economia

Laurea Specialistica in Economia, industria e istituzioni finanziarie presso la Facoltà di Scienze Politiche dell'Università degli Studi di Bologna.

- Microeconomia II, Macroeconomia II, Diritto del Lavoro, Economia Industriale II, Finanza Aziendale, Economia Pubblica, Economia e tecnica dei mercati finanziari, Econometria Applicata, Informatica

2002 - 2005

Laurea in Scienze economiche - Classe 28 - Scienze Economiche

Sostituire con il nome e l'indirizzo dell'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione (se rilevante, indicare il paese)

- Matematica, Microeconomia, Macroeconomia, Statistica, Istituzioni di Diritto Pubblico, Diritto Privato, Econometria, Scienza delle Finanze, Bilanci Aziendali, Economia Internazionale, Econometria, Economia degli intermediari finanziari, Informatica

1996 - 2002

Maturità scientifica

Liceo Scientifico Statale "A. Righi" di Bologna

- Lettere, Latino, Matematica, Fisica, Scienze, Lingua e Letteratura Inglese, Lingua e Letteratura Francese

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre

Italiana

Altre lingue

	COMPRENSIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	C1	C1	B2	B2	B2
Studi Universitari e Certificato Livello C1 di Inglese presso la Anglo-American School (2008)					
Francese	B2	B2	B2	B2	B2
Studi Universitari					

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze comunicative

- Public speaking, buone capacità di scrittura, capacità di sintesi, storytelling, empatia e capacità di ascolto.

Competenze organizzative e gestionali

- Capacità di lavorare in gruppo, gestione del team, gestione di tirocini, leadership, capacità di lavorare in autonomia, organizzazione e gestione del tempo, pianificazione e gestione di progetti complessi, rispetto delle tempistiche date.

Competenze professionali

- Capacità di problem solving elevata, elevata resistenza allo stress, creatività e proattività, flessibilità, motivazione e tenacia a perseguire obiettivi

Competenza digitale

AUTOVALUTAZIONE

Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato

Livelli: Utente base - Utente intermedio - Utente avanzato
Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione

Nessun certificato

- Ottima conoscenza e capacità di utilizzo dei software Excel, Power Point, Access, Word.

- Buona conoscenza e capacità di utilizzo dei software QGIS
- Buona conoscenza e capacità di utilizzo del software SPSS

Patente di guida

A e B

ULTERIORI INFORMAZIONI**Pubblicazioni**

- Limiti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e questione abitativa post-covid-19 in Italia, Autonomie locali e servizi sociali, Franco Angeli, agosto 2022
- Casa e abitare nel PNRR, Quaderni sulla Ripresa e Resilienza del Paese, Caritas Italiana – Marzo 2022
- Sussidi Caritas sul tema abitativo, Caritas Italiana – Febbraio 2022
- Casa Bene Comune, Il diritto all'abitare nel contesto europeo – Dossier Dati e Testimonianze, Caritas Italiana – Novembre 2020
- Rapporto 2020 su povertà ed esclusione sociale in Italia – La questione abitativa: un'analisi del fenomeno e delle risposte - Caritas Italiana
- Per Piccina che tu sia. Quando la casa diventa un problema. - Postfazione a cura di Gianluigi Chiaro, Edizioni Dehoniane, 2019
- Reciprocità spaziale e sociale: il caso del ricondizionamento dell'Ex edificio Inail a San Benedetto Val di Sambro – A cura di Gaiani, Chiaro e Incerti – ABITARE INCLUSIVO Il progetto per una vita autonoma e indipendente, 2019
- Analisi statistica e della performance dei principali REIT italiani e europei (Statistic and performance analysis of the main Italian and European REITs) – A cura di Gianluigi Chiaro e Camilla Scala, Bancaria n.9, 2018
- La questione abitativa in Italia e a Bologna - A cura del Prof. Carlo Monti (UniBo) e del dott. Gianluigi Chiaro (Nomisma), Istituto De Gasperi, 2017.
- Atti del Convegno "Abitare le povertà" - "Dal disagio abitativo all'emarginazione grave a Bologna" Istituto De Gasperi, 20 maggio 2016.
- Smart working: dal lavoro flessibile al lavoro agile, Sociologia del lavoro, Franco Angeli, N. 138/2015
- I - XV Rapporto sulla Finanza Immobiliare 2008-2022, Agra Editrice, 2008-2022
- Osservatorio sul Mercato Immobiliare 2008-2023, Nomisma, 2008-2023
- La condizione abitativa in Italia. Dalle esperienze di housing sociale alla risposta del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa e del Piano Casa, 2° Rapporto Nomisma 2010, con il patrocinio del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Agra Editrice, 2010.
- Il valore delle garanzie immobiliari – Basilea 2 tra vincolo e opportunità, Introduzione e cap. 4, Agra Editrice, 2008.

Progetti

- Supporto alla Fondazione Roma Regeneration (<https://romaregeneration.it/>) per definire i criteri di una "Call for Ideas" per la rigenerazione urbana di aree di Roma Capitale.
- Valutazione di un hotel nel Comune di Cogolo di Pejo.
- Valutazione di capannoni utilizzati come impianto biogas nel Comune di Faenza.
- Valutazione di due residenze per anziani nel Comune di San Giovanni in Persiceto
- Supporto a Cicsene per la realizzazione di uno studio su prodotti finanziari utili a tutele e garanzia per l'accesso di nuclei ad alloggi in locazione.
- Studio di fattibilità economico-finanziario per la rigenerazione urbana di due aree individuate dalla Città Metropolitana di Bologna: area via verdi-ex lavatoio nel Comune di Budrio e ex villaggio operaio presso Ca di Landino nel Comune di Castiglione dei Pepoli.
- Primo posto al concordo internazionale di progettazione dell'Ex Manifattura Tabacchi di Torino – consulente economico dell'ATI.
- Indagine quali-quantitativa sull'abitare (inquilini e proprietari) nei territori del Distretto di Fidenza (PR) nell'ambito del progetto Dalla Casa all'Abitare.
- "Supporto annuale al Comune di Sasso Marconi per la strutturazione di una serie di strategie urbane – nuove manifatture urbane.
- Analisi di mercato e valutazione "Highest and best use" di un'area ex industriale da rigenerare nel Comune di Casalecchio di Reno in vista di un Accordo Operativo secondo la nuova disciplina del PUG.
- Supporto tecnico-scientifico all'analisi della fattibilità economica della rigenerazione urbana di aree ex industriali di circa 100.000 metri cubi nel Comune di Bologna in vista di un Accordo Operativo secondo la nuova disciplina del PUG.
- Analisi di mercato e valutazione del convento sito in via Santa Margherita a Bologna.
- Supporto all'Arcidiocesi di Bologna per il censimento amministrativo dei beni immobili.

- Servizio di analisi del mercato potenziale di un'Agenzia Sociale per l'Affitto a Parma e individuazione delle determinanti economico-finanziarie per il suo sviluppo in partnership pubblico-privato (Fondazione di Partecipazione).
- Servizio di analisi del mercato potenziale di un'Agenzia Sociale per l'Affitto per l'Unione dei Comuni della Valmarecchia e individuazione delle determinanti economico-finanziarie per il suo sviluppo in partnership pubblico-privato (Fondazione di Partecipazione).
- Supporto all'Unione dei Comuni Valli del Savio per il rilancio dell'Agenzia Sociale per la Casa (Fondaffitto), ripensamento delle politiche abitative del territorio, supporto al nuovo regolamento ERP e studio di fattibilità economico-finanziario delle aree di nuova realizzazione di ERP e ERS del Comune di Cesena.
- Accordo di partenariato con il Comune di Bologna e la Città Metropolitana di Bologna per il bando ANCI "Giovani imprese in cammino - potenziamento dei servizi territoriali per la nuova imprenditoria giovanile lungo i cammini dell'Appennino".
- Valutazione di un immobile sede di una Università nel Comune di Firenze.
- Supporto ad ASP Bologna per la formazione dei Tutor SAI e avvio di soluzioni abitative pilota attraverso sperimentazioni di strumenti di garanzia e finanziari
- Supporto scientifico alla redazione del "Nuovo piano per l'Edilizia Abitativa – Obiettivi, Strumenti , Risorse" per Legacoop Abitanti.
- Supporto alla Regione Toscana tramite Anci Toscana per un'analisi delle Agenzie Sociali per la Casa in vista di un rilancio della legge regionale n. 13 del 2015 che aveva istituito le agenzie.
- Studio di fattibilità tecnico economica a supporto della Banca della Comunità Europea (CEB - <https://coebank.org/en/>) per il primo finanziamento di housing sociale in Italia. Ottenimento del finanziamento di 25 milioni di euro per il Comune di Reggio Emilia ([Report CEB 2023](#)).
- Primo posto al concorso internazionale di progettazione dell'area Ex Staveco – Cittadella della Giustizia nel Comune di Bologna - consulente economico dell'ATI.
- Banca dati immobiliare – Basilea 2 - Realizzazione e fornitura periodica di un database a NOMISMA, relativamente ad indicatori del mercato immobiliare residenziale e d'impresa in tutti i Comuni italiani, finalizzato al monitoraggio dei valori sottesi a garanzia dei mutui ipotecari (in ottemperanza alle indicazioni degli accordi di Basilea 2 in tema di copertura rischi delle banche).
- Real Capital Analytics – Database transazioni corporate - Fornitura di un database di transazioni immobiliari "corporate" in Italia con aggiornamento mensile.
- Ervet (ora ARTER) - Supporto all'ORSA (Osservatorio Regionale Sistema Abitativo) e all'Area Rigenerazione Urbana e Politiche per l'Abitare della Regione Emilia Romagna. Realizzazione del portale FABER (<https://emiliaromagnainnodedata.art-er.it/faber/>).
- Corso di formazione per la Città Metropolitana di Bologna su strumenti di finanziamento per la pubblica amministrazione e per gli accordi operativi secondo la L. 24/2017 Regione Emilia Romagna
- Piano urbanistico generale (PUG) intercomunale dei comuni di Concordia sulla Secchia, Camposanto, Cavezzo, San Possidonio e San Prospero - Redazione del quadro conoscitivo e censimento del patrimonio dismesso.
- Atlante multimediale per la residenzialità e opportunità imprenditoriali dell'Appennino bolognese - Realizzazione di un atlante per supportare la residenzialità in Appennino e di un programma di attività al fine di diffondere una cultura imprenditoriale fortemente orientata alla sostenibilità e stimolare la nascita di nuove iniziative imprenditoriali sul territorio dell'alto Appennino bolognese.
- Comune di Galliera - Studio di fattibilità di un'area ex-industriale inquinata per la candidatura a finanziamenti europei
- Valutazione BioBorgo Castelluccio - Analisi di mercato e valutazione "Highest and best use" dei terreni di proprietà di Progetto Natura Srl siti nella frazione di Castelluccio nel Comune di Alto Reno Terme
- Servizio di analisi del mercato potenziale di un'Agenzia Sociale per l'Affitto a Bologna e individuazione delle determinanti economico-finanziarie per il suo sviluppo in partnership pubblico-privato - Analisi del mercato e benchmarking di agenzie sociali per l'affitto pubbliche e società di gestione di patrimoni privati oltre a studio di prefattibilità di una partnership pubblico-privata o delle alternative praticabili
- Valutazione del patrimonio di un Ente Religioso a Bologna - Valutazione del portafoglio immobiliare di un Ente Religioso all'interno della Diocesi di Bologna
- Studio di fattibilità di un ex seminario - Analisi di mercato e valutazione dell'ex seminario arcivescovile di Imola per la rifunzionalizzazione ad uso residenziale o studentato.
- Mappa strategica di Roma per investitori - Creazione di una mappa strategica del Comune di Roma a supporto di iniziative di investimento immobiliare
- Concorso internazionale – 3°classificato - Concorso internazionale di progettazione per la riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello Stadio di P.L. Nervi di Firenze
- Valutazione di impatto commerciale - Valutazione di impatto commerciale di un nuovo sviluppo immobiliare sito nel Comune di Curtatone (MN)

- Valutazione a supporto di un progetto PINQUA (PNRR) - Valutazione "Highest and best use" dei terreni ed edifici nell'area "Alfa Wassermann" nel Comune di Sasso Marconi e Casalecchio di Reno
- Città Metropolitana di Bologna - Elaborazione e sperimentazione di programmi metropolitani di rigenerazione per la Città Metropolitana di Bologna. Linee guida per lo sviluppo dei programmi metropolitani di rigenerazione, programma di rigenerazione per la valle del reno, pre-fattibilità economica dell'Area Alfa Wasserman a Borgonuovo ed ex cartiera Bugo di Marzabotto
- Valutazione in trasformazione del Cinema Don Orione - Supporto alla trattativa di acquisto del Cinema "Don Orione a Bologna con possibile realizzazione di una sala polivalente e l'adeguamento sismico di Villa Don Orione in permuta parziale
- Regione Emilia Romagna - Studio di pre-fattibilità di un sistema informativo regionale a supporto delle politiche abitative regionali. Definizione delle relazioni funzionali dei differenti database e casi d'uso a seconda degli utenti potenziali.
- Galotti – Galaxy - Studio di fattibilità di un intervento di Edilizia Residenziale Sociale a Bologna.
- Larus Immobiliare - Valutazione di uno sviluppo di un villaggio turistico e residenze turistiche volta alla vendita del terreno o alla ricerca di co-finanziatori dello sviluppo.
- Apea Ponte Rizzoli – Ozzano nell'Emilia - Supporto alla presentazione di un'osservazione ad un piano urbanistico per un cambio di destinazione dal produttivo-commerciale al residenziale.
- Comune di Costa Volpino - Studio di fattibilità del nuovo waterfront del Comune di Costa Volpino.
- Crif Spa - Supporto alla definizione delle policy di concessione del credito Real Estate in linea con le guidelines EBA/CP/2019/04 per un primario gruppo bancario italiano.
- Valutazione di uno sviluppo residenziale a Casalecchio di Reno - Valutazione e sensitivity di uno sviluppo residenziale a Casalecchio di Reno volta all'ottenimento del finanziamento bancario.
- Valutazione di uno sviluppo di un villaggio turistico in Provincia di Campobasso - Analisi di mercato e dei flussi turistici, analisi dell'offerta turistica attuale e prospettiva, valutazione dell'area in cui realizzare un villaggio turistico, analisi swot e redazione dell'information memorandum per gli investitori.
- Analisi del posizionamento di mercato di un'iniziativa immobiliare di pregio a Roma - Valutazione della domanda potenziale del nuovo sviluppo e delle attuali condizioni di mercato rispetto ai listini e alle vendite già realizzate per verificare le prospettive di assorbimento e l'eventuale revisione della strategia di marketing.
- Valutazione di uno sviluppo residenziale a Bologna - Valutazione e sensitivity di uno sviluppo residenziale a Bologna volta all'ottenimento del finanziamento bancario.
- Caritas Diocesana di Bologna - Piano strategico territoriale a supporto della Caritas Diocesana di Bologna
- Regione Emilia Romagna - Studio sugli assetti organizzativi e gestionali delle Agenzia casa regionali finalizzato alla definizione di un modello di governance dell'offerta di immobili per l'affitto
- Acer Bologna – Caritas Italiana - Analisi delle complementarietà tra Politiche Abitative e Politiche di Inclusione Sociale nella Città Metropolitana di Bologna
- PoliS Lombardia - La vulnerabilità alla povertà in Lombardia: Indagine sulla vulnerabilità e Housing First
- AIMAG Spa - Sviluppo della linea strategica AIMAG: "Riqualificazione energetica degli edifici"
- Osservatorio sulle residenze esclusive - Analisi del mercato residenziale di pregio a Milano e Roma in collaborazione con Tirelli & Partners (dal 2017 con Santandrea Luxury Houses – Gabetti)
- Fondo Pensioni BNL - Aggiornamento dei valori degli immobili di proprietà del Fondo Pensioni BNL
- Attività di advisory sul mercato direzionale di Milano e Roma - Analisi del mercato immobiliare sul settore degli uffici per le città di Milano e Roma
- Banca dati comparabili - Realizzazione e aggiornamento di un database di immobili "comparabili" a supporto dell'attività di valutazione immobiliare di Nomisma.
- CMC-Darsena Ravenna - Studio di pre-fattibilità finalizzato ad identificare l'highest and best use dei compatti 08/09 dx e 10 dx inseriti nel POC darsena di città di Ravenna
- ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO di Bologna - Supporto tecnico alla definizione di una strategia di intervento sul patrimonio immobiliare
- PROMOZIONE ECONOMICA BOLOGNA - Piano di promozione economica con uno sguardo metropolitano
- Fornitura dati e report CRIF - Elaborazione di report nazionali e territoriali a supporto dei rendiconti semestrali dei Fondi Immobiliari
- REALTY ADVISORY S.P.A. Via Ghetaldi - Roma - Strategia commerciale e marketing per la vendita frazionata dell'asset di Via Ghetaldi in Roma
- Fabrica - Fondo Fidia - Attività di Real Estate Market Research & Advisory a supporto dell'avvio del Fondo FIDIA
- INVIMIT San Benedetto Val di Sambro - Studio di Fattibilità per l'immobile sito in Via Caduti del Lavoro a San Benedetto Val di Sambro (BO) di proprietà del Fondo i3-Inail

- ERS in Emilia Romagna – Regione Emilia Romagna - Studio sugli spazi adibiti ad edilizia residenziale sociale per interventi finalizzati al miglioramento degli spazi urbani e periurbani (L.R. 19/98)
- Sidief SpA – CENSIS - Redazione del report di ricerca e partecipazione al convegno di presentazione "L'abitare dei nuovi italiani" organizzato in collaborazione con CENSIS per Sidief SpA.
- Valutazione di BP di fondi immobiliari - Servizio di supporto tecnico-amministrativo al Comune di Vicenza inerente l'acquisizione di analisi e strumenti di supporto diretti alla valutazione di convenienza degli investimenti e del fondo immobiliare chiuso della Città di Vicenza.
- Bando Agenzia del Demanio Emilia Romagna - Supporto agli Enti Pubblici per la gestione dei loro patrimoni immobiliari. – Realizzazione di uno studio di fattibilità e analisi tecniche funzionali ad azioni di valorizzazione dei beni immobili nel Comune di Piacenza
- Advisory immobiliare Ex Area Expo Milano - Analisi di mercato e valutazione delle aree EXPO e dei manufatti a supporto della commissione liquidatori
- Condizione abitativa in Basilicata - Il mercato della casa in Basilicata e la risposta dell'ERP al disagio abitativo
- Valorizzazione Immobili Cispadana - Linee guida della migliore strategia di valorizzazione dei due complessi immobiliari siti a Riccione e Modena di proprietà di Immobiliare Cispadana
- Investire Sgr - Valutazione circa la sostenibilità di mercato di un intervento di social housing nel Comune di Piombino e Pisa.
- Investire Sgr - Sostenibilità di mercato del completamento del progetto Parma Social House. Analisi di mercato per un corretto posizionamento dell'intervento di social housing sulla base delle preferenze e disponibilità di spesa della domanda potenziale e dei valori del mercato locale.
- INVIMIT - Fondo immobiliare i3-INAIL - Fondo immobiliare i3-INAIL – Operazione di terzo apporto – immobili siti a Viareggio, in Via della Vetreria n.44 e Venezia – Marghera, in Via Fratelli Bandiera n.1 – Studio sul potenziale commerciale e di valorizzazione degli immobili
- Sorgente Sgr - Analisi del pricing medio espresso dal mercato italiano della consulenza e dei servizi immobiliari
- Generali Sgr - Analisi di mercato ed attività di supporto alla valorizzazione dell'asset Tecnocentro sito in Bologna
- Sidief SpA – CENSIS - Redazione del report di ricerca e partecipazione al convegno di presentazione "I giovani e la casa" organizzato in collaborazione con CENSIS per Sidief SpA.
- Federcasa - Dimensione del disagio abitativo in Italia. Obiettivo dello Studio è quello di fornire alla Federazione degli ex IACP e Aziende casa un supporto informativo che mira a dimensionare e a segmentare il fenomeno del disagio abitativo, sia esso emergenziale o strutturale, non solo in termini numerici, ma anche sotto il profilo socio economico delle famiglie per fascia di disagio.
- IGD Siiq - Attività di supporto allo sviluppo del Progetto Porta a Mare nel Comune di Livorno: posizionamento di mercato e connotazione della domanda
- IDEA FIMIT Sgr - Analisi del mercato di gravitazione dell'intervento di social housing in località Santa Palomba, nel Comune di Roma. Fornitura di un supporto limitatamente alle grandezze del locale mercato immobiliare per verificare la sostenibilità di un nuovo intervento di edilizia abitativa sociale.
- CENSIS - Nell'ambito del progetto SIDIEF "Un osservatorio sul settore delle abitazioni in affitto" l'incarico prevede la preparazione del "Seminario dicembre 2014", la redazione del report di ricerca e la preparazione del convegno nazionale di presentazione.
- Pinerba - Valutazione e Advisory del progetto Residenze Carlo Erba
- Enel Italia - Opinion letter sul valore potenziale del terreno su cui è collocata l'ex centrale Enel di Piombino.
- Enel Italia - Esecuzione di uno studio di prefattibilità per valutare la possibilità di cedere 16 complessi immobiliari adibiti ad attività di produzione di energia elettrica (ex-centrali elettriche) di proprietà di Enel Produzione. Il Rapporto si è concluso con un giudizio sulla potenzialità commerciale del Cespote e quindi anche sulla opportunità di avviare una procedura di vendita, in confronto con l'esistenza o meno di una ipotesi di valorizzazione urbanistica.
- SECI RE - Analisi del mercato residenziale di Bologna e di Roma: dimensione, valori, recenti sviluppi immobiliari.
- Fornitura Perizie Desktop e Assistenza Revaluta Spa
- IDEA FIMIT Sgr - Il mercato di gravitazione dell'intervento di Housing Sociale a Villa Cecolini, Comune di Pesaro
- Sicet - Il progetto ha fornito un contributo scientifico alla comprensione dell'andamento del mercato immobiliare e dell'influenza dei passaggi intergenerazionali di proprietà. Il quadro fornito dalla ricerca potrà essere di supporto all'iniziativa della Federazione Nazionale Pensionati CISL e del SICET nello sviluppo di politiche sociali a sostegno delle famiglie. Il tema della ricerca è quello dei passaggi di proprietà intergenerazionali e di parentela aventi per oggetto gli immobili.
- Colony Capital - Analisi settoriale delle residenze di alta gamma a Roma con l'individuazione di benchmark di settore riferiti ad alcuni mercati primari individuati in quelli di New York, Londra, Parigi e

Milano.

- Fabrica Sgr - Analisi del mercato immobiliare e della domanda potenziale di social housing a supporto dell'intervento del comparto 1 PRU novello nel Comune di Cesena
- IGD Siiq - Studio di prefattibilità relativo all'ampliamento dell'operatività di IGD attraverso una SGR immobiliare che operi nel settore retail (shopping center e retail park)
- Parsitalia - Gli enti di previdenza privati e l'investimento immobiliare in collaborazione con ADEPP.
- Polaris Sgr (ora Investire Sgr) - Attività di consulenza finalizzata alla definizione delle caratteristiche della componente ERS prevista nei Comparti H e N del Progetto integrato di riqualificazione urbana Mercato Navile
- IDEA FIMIT Liguria - Posizionamento di mercato degli interventi di social housing e stima della domanda potenziale di alloggi sociali nei 4 capoluoghi di provincia della Liguria
- Agenzia del Demanio – Comune di Torino - Affidamento del servizio di supporto tecnico-economico finalizzato a delineare la migliore strategia di valorizzazione e strutturare l'iniziativa in base alle prescrizioni normative dell'ART.33 BIS del D.L. 98/2011 convertito in L.111/2011.
- ACER Ferrara - Stima della domanda potenziale di alloggi pubblici sociali a Ferrara e orientamenti urbani per il recupero del Palazzo degli Specchi
- UNIBRESCIA – Edilizia Sociale - Valutazioni di impatto economico e sociale degli interventi di retrofit sull'edilizia sociale
- Solo Affitti - Analisi del mercato della locazione in Italia - Trend recente e prospettive
- Business Intelligence – I Rapporto: La Business Intelligence in Italia - Analisi di un work in progress nella Pubblica Amministrazione. Il Rapporto: La Business Intelligence sul territorio
- Manutencoop - Iniziative di supporto ad un'azione orientata all'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare pubblico
- La dimensione del disagio abitativo e le possibili strategie di intervento. Un approfondimento su Bologna - Analisi delle politiche abitative del Comune di Bologna e della risposta ai fabbisogni abitativi stimati per la città.
- ACER Bologna - La dotazione residenziale pubblica e le caratteristiche del fabbisogno: la situazione di Bologna
- IDEA FIMIT Sgr - L'investimento immobiliare cross border in Italia: la storia recente, l'assetto attuale e le prospettive
- Comune di Firenze - Dimensioni del disagio abitativo e strategie di intervento – Il caso di Firenze.
- Italia in sviluppo - Rassegna dei più significativi progetti di sviluppo del territorio -Quadro dell'offerta, articolata per tipologia, collocazione geografica, mix funzionale e dimensione tecnico-finanziaria, delineando fenomeni in eventuale recessione e nuovi trend di crescita. I risultati della ricerca sono stati presentati nel corso di EPIC (Roma, 26 settembre 2009).
- Comune di Bologna - Dimensioni del disagio abitativo e strategie di intervento – Il caso di Bologna. Analisi delle politiche abitative del Comune di Bologna e della risposta ai fabbisogni abitativi stimati per la città.
- Comune di Bologna - Le ricadute economiche e sociali delle dinamiche migratorie a Bologna.
- Solo Affitti - Il mercato della locazione: focus sulla Lombardia. Analisi del mercato immobiliare della locazione in collaborazione con la rete in franchising di Solo Affitti.
- Associazione Italiana Private Banking - Gli High Net Worth Individuals ed il real estate. La ricerca, commissionata dall'Associazione Italiana Private Banking (AIPB), affronta l'analisi del mercato immobiliare nazionale ed internazionale cercando di cogliere gli aspetti di interesse per gli High Net Worth Individuals focalizzandosi su particolari nicchie di mercato (il mercato di pregio, le seconde case, gli investimenti immobiliari all'estero, ecc.) che intercettano gli investimenti delle famiglie ad elevato profilo patrimoniale.
- Il mercato immobiliare delle abitazioni in Roma - Lo studio si focalizza sul mercato delle abitazioni a Roma, sia in termini generali e storici, che in termini analitici, relativamente a determinate aree della città, ed in chiave prospettica.

Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali.