

SEO - PARTE SECONDA

9 PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Le innovazioni normative di questi ultimi anni, e l'accresciuta necessità del rispetto dei vincoli di finanza pubblica, hanno portato un radicale cambiamento d'ottica nella valutazione del ruolo della gestione patrimoniale, in particolare nel settore degli Enti Locali.

Il patrimonio non è più considerato in una visione statica, quale mero complesso dei beni dell'Ente di cui deve essere assicurata la conservazione, ma in una visione dinamica, quale strumento strategico della gestione, cioè come complesso delle risorse che l'Ente deve utilizzare in maniera ottimale e valorizzare, per il migliore perseguimento delle proprie finalità d'erogazione di servizi e di promozione economica, sociale e culturale della collettività di riferimento.

Negli ultimi anni, i provvedimenti legislativi che si sono occupati di patrimonio immobiliare degli enti pubblici sono andati moltiplicandosi, ma una vera innovazione è stata introdotta dall'art. 58, comma 1, della legge n. 133 del 6 agosto 2008, che prevedeva: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base dei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliare da allegare al bilancio di previsione".

AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58 D.L. 112/2008)

ANNO 2026

N.	RIF	DESCRIZIONE
1	Denominazione bene	Pallone pressostatico impianto sportivo comunale
	Natura giuridica attuale	Patrimonio indisponibile (parte di impianto sportivo)
	Nuova classificazione	Patrimonio disponibile (a seguito di cessazione destinazione a pubblico servizio)
	Identificazione inventariale	Bene inventario componente del cespite "Impianto sportivo GALETTI" - INV. 3007
	Ubicazione	Via Della Pace 39/A-B
	Titolo di provenienza	Acquisto anno 2013
	Stato di utilizzo	Non più in uso – sostituito
	Valore contabile residuo (€)	€ 32,965,20
	Valore stimato di alienazione (€)	€ 7.980,00 (stima tecnica)
	Modalità di alienazione	Asta pubblica / procedura ad evidenza pubblica
	Annualità prevista	2026

Per gli anni 2027 e 2028 al momento non sono previsti ulteriori alienazioni

SEZIONE I – BENI OGGETTO DI ALIENAZIONE

Alienazione pallone pressostatico impianto sportivo

Per l'esercizio 2026 è prevista l'alienazione del pallone pressostatico già installato presso l'impianto sportivo comunale "Galetti", acquisito nell'anno 2013 e inventariato quale componente del cespite "Impianto sportivo".

A seguito della sostituzione con nuova struttura, il bene ha cessato la propria funzione pubblica; si procede pertanto alla dichiarazione di cessazione della destinazione a pubblico servizio e alla riclassificazione dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile ai sensi dell'art. 828, comma 2, c.c., con contestuale inserimento nel Piano delle alienazioni ex art. 58 del D.L. 112/2008.

L'operazione è finalizzata alla razionalizzazione del patrimonio non più funzionale e alla generazione di entrata in conto capitale da destinare a investimenti, nel rispetto del D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011.