

Repertorio

Raccolta

Cessione di quote della Società
SE.RA Servizi Ristorazione Associati - S.R.L.

REPUBBLICA ITALIANA

Nell'anno duemilaventisei, il giorno diciassette del mese di febbraio, in San Giorgio di Piano, alla Via della Libertà n. 35, presso la Sala riunioni del Consiglio comunale del Comune di San Giorgio di Piano.

Innanzitutto a me, Dottor **Alessandro Panzera**, Notaio in Bologna iscritto nel Ruolo del Collegio notarile del Distretto di Bologna, sono presenti:

quali Enti cedenti

- il "**COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE**", con sede a San Pietro in Casale (BO), Via Matteotti n. 154, Codice Fiscale 80062730371, Partita IVA 00702791203, il quale interviene in persona del Sindaco:

- *Alessandro Poluzzi*, nato a Bentivoglio il 3 ottobre 1991;

domiciliato per l'incarico presso la sede del Comune a San Pietro in Casale (BO), Via Matteotti n. 154, avente i poteri di firma in qualità di legale rappresentante, il quale dichiara di intervenire per dare esecuzione a quanto approvato dalla **delibera** n. **30** emessa dal **Consiglio comunale** in data **26 giugno 2025** e dalla delibera emessa dalla Giunta comunale in data

- il "**COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO**", con sede a San Giorgio di Piano (BO), Via della Libertà n. 35, Codice Fiscale 01025510379, Partita IVA 00529251209, il quale interviene in persona del Sindaco:

- *Paolo Crescimbeni*, nato a Bentivoglio il 25 giugno 1967;

domiciliato per l'incarico presso la sede del Comune a San Giorgio di Piano (BO), Via della Libertà n. 35, avente i poteri di firma in qualità di legale rappresentante, il quale dichiara di intervenire per dare esecuzione a quanto approvato dalla **delibera** n. **46** emessa dal **Consiglio comunale** in data **19 giugno 2025** e dalla delibera emessa dalla Giunta comunale in data

- il "**COMUNE DI GALLIERA**", con sede a Galliera (BO), Piazza Eroi della Libertà n. 1, Codice Fiscale 01040680371, Partita IVA 00529921207, il quale interviene in persona del Vice Sindaco:

- *Umberto Sabattini*, nato a Galliera il 13 gennaio 1953;

domiciliato per l'incarico presso la sede del Comune a Galliera (BO), Piazza Eroi della Libertà n. 1, avente i poteri di firma in qualità di legale rappresentante, il quale dichiara di intervenire per dare esecuzione a quanto approvato dalla **delibera** n. **15** emessa dal **Consiglio comunale** in data **26 giugno 2025** e dalla delibera emessa dalla Giunta comunale in data

nel prosieguo del presente atto anche solo denominati, singolarmente, "**Cedente**" o "**Parte Cedente**" e, congiuntamente, "**Enti cedenti**" o "**Cedenti**";

quale Ente cessionario

- l'Ente locale autonomo denominato "**UNIONE RENO GALLIERA**", con sede a San Giorgio di Piano (BO), Via Fariselli n. 4, Codice Fiscale e Partita IVA 02855851206, Ente locale istituito ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, il quale interviene in persona del Presidente:

- *Stefano Zanni*, nato a Bentivoglio il 4 ottobre 1986;

domiciliato per tale incarico presso la sede dell'Unione a San Giorgio di Piano (BO), Via Fariselli n. 4, avente i poteri di firma in conformità al D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e dello Statuto dell'Ente, il

quale dichiara di intervenire per dare esecuzione a quanto approvato dalla **delibera n. 29** emessa dal **Consiglio dell'Unione** in data **31 luglio 2025**;

nel prosieguo del presente atto anche solo denominato "*Parte cessionaria*", "*Ente cessionario*" o "*Cessionaria*".

I costituiti, rappresentanti di Enti locali di nazionalità italiana, della cui personale identità io Notaio sono certo, premettono che:

PREMESSA

A) gli Enti cedenti, aderenti all'Unione Reno Galliera, odierna Cessionaria, ovverosia i Comuni di *San Pietro in Casale*, *San Giorgio di Piano* e *Galliera*, unitamente alla Società *CAMST Cooperativa Albergo Mensa Spettacolo e Turismo, Società Cooperativa a Responsabilità Limitata* (con sede a Castenaso, Codice Fiscale 00311310379, nel prosieguo anche solo denominata *CAMST Scarl*) ed al *Comune di Malalbergo* (con sede a Malalbergo, Codice Fiscale 80008310379), sono gli unici soci della Società "**SE.RA SERVIZI RISTORAZIONE ASSOCIATI - S.R.L.**", con sede legale a San Pietro in Casale (BO), Via Bologna n. 429, Capitale Sociale Euro 100.000,00 interamente sottoscritto e versato, Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna 02959921202, REA n. 480611 (nel prosieguo anche solo brevemente indicata come "*SE.RA S.R.L.*"), titolari di partecipazioni sociali come segue:

- il *Comune di San Pietro in Casale*, per un valore di nominali Euro 17.426,00 (diciassettemilaquattrocentoventisei e zero centesimi), corrispondenti a circa il 17,43% (diciassette virgola quarantatré per cento) del Capitale sociale;
- il *Comune di San Giorgio di Piano*, per un valore di nominali Euro 11.978,00 (undicimilanovecentosettantotto e zero centesimi), corrispondenti a circa l'11,98% (undici virgola novantotto per cento) del Capitale sociale;
- il *Comune di Galliera*, per un valore di nominali Euro 8.713,00 (ottomila settecentotredici e zero centesimi), corrispondenti a circa l'8,71% (otto virgola settantuno per cento) del Capitale sociale;
- il *Comune di Malalbergo*, per un valore di nominali Euro 12.883,00 (dodicimila ottocentottantatré e zero centesimi), corrispondenti a circa il 12,88% (dodici virgola ottantotto per cento) del Capitale sociale;
- la Società *CAMST Scarl*, per un valore di nominali Euro 49.000,00 (quaranta novemila e zero centesimi), corrispondenti al 49% (quarantanove per cento) del Capitale sociale;

B) sulla base delle valutazioni di opportunità diffusamente discusse in seno alle riunioni dei rispettivi Consigli comunali degli Enti cedenti e del Consiglio dell'Ente cessionario, le quali sono state richiamate nelle delibere sopra citate, nonché in seno al Consiglio comunale del *Comune di Malalbergo*, di cui alla delibera consiliare n. 18 emessa da tale Comune in data 19 giugno 2025, il tutto come peraltro discusso in occasione della delibera dell'Assemblea della Società *SE.RA S.R.L.* oggetto di verbalizzazione con atto ricevuto da me Notaio in data 1 luglio 2025, rep. 7.254/4.333, registrato a Bologna il 10 luglio 2025 al n. 34330, iscritto al Registro delle Imprese di Bologna in data 16 luglio 2025, Prot. 91479, i Comuni di *San Pietro in Casale*, *San Giorgio di Piano* e *Galliera* hanno considerato come fisiologico trasferire tutte le partecipazioni da essi detenute nella Società in esame all'*Unione Reno Galliera*, la quale ha aderito a tale programma di alienazione;

C) ai sensi dell'art. 8.13 del vigente Statuto della Società *SE.RA S.R.L.*, come integrato e modificato in virtù della delibera sopra citata, "*il diritto di prelazione non spetta e il procedimento di cui ai commi da 8.2 a 8.8 non si applica nel caso di trasferimento delle quote di partecipazione integrali dai Comuni ad altri Comuni*,

Province, Unioni di Comuni o consorzi di cui all'art. 5.3" e, all'effetto, per le odierne cessioni non sussiste qualsivoglia diritto all'acquisto a favore degli altri soci, ovverosia a favore del Comune di Malalbergo e della Società CAMST Scarl;

TANTO PREMESSO

tra le Parti contraenti si conviene e si stipula una cessione di partecipazioni sociali regolata dai patti che seguono.

Parte Prima - Prima cessione

Art. 1 - Consenso ed oggetto

In primo luogo, il **COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE**, come sopra rappresentato, senza riserve, vende all'**UNIONE RENO GALLIERA** che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, la piena proprietà di tutte le proprie quote di partecipazione al Capitale della Società **SE.RA Servizi Ristorazione Associati - S.R.L.**, per un **valore nominale di Euro 17.426,00** (diciassettemilaquattrocentoventisei e zero centesimi), corrispondenti a circa il **17,43%** (diciassette virgola quarantatré per cento) del Capitale sociale.

Art. 2 - Prezzo e modalità di pagamento

Le Parti contraenti dichiarano di aver convenuto e pattuito per la presente cessione un prezzo di **Euro 27.704,55** (ventisettemilasettecentoquattro e cinquantacinque centesimi), corrispettivo regolato nel pagamento prima della sottoscrizione del presente atto.

Art. 3 - Quietanza

L'Ente cedente, come sopra rappresentato, dichiara di aver già regolato prima d'ora con l'Ente cessionario il pagamento del corrispettivo sopra pattuito-

Parte Seconda - Seconda cessione

Art. 4 - Consenso ed oggetto

In secondo luogo, il **COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO**, come sopra rappresentato, senza riserve, vende all'**UNIONE RENO GALLIERA** che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, la piena proprietà di tutte le proprie quote di partecipazione al Capitale della Società **SE.RA Servizi Ristorazione Associati - S.R.L.**, per un **valore nominale di Euro 11.978,00** (undicimilanovecentosettantotto e zero centesimi), corrispondenti a circa l'**11,98%** (undici virgola novantotto per cento) del Capitale sociale.

Art. 5 - Prezzo e modalità di pagamento

Le Parti contraenti dichiarano di aver convenuto e pattuito per la presente cessione un prezzo di **Euro 19.043,10** (diciannovemilaquarantatré e dieci centesimi), corrispettivo regolato nel pagamento prima della sottoscrizione del presente atto.

Art. 6 - Quietanza

L'Ente cedente, come sopra rappresentato, dichiara di aver già regolato prima d'ora con l'Ente cessionario il pagamento del corrispettivo sopra pattuito-

Parte Terza - Terza cessione

Art. 7 - Consenso ed oggetto

In terzo ed ultimo luogo, il **COMUNE DI GALLIERA**, come sopra rappresentato, senza riserve, vende all'**UNIONE RENO GALLIERA** che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, la piena proprietà di tutte le proprie quote di partecipazione al Capitale

della Società **SE.RA Servizi Ristorazione Associati - S.R.L.**, per un **valore nominale di Euro 8.713,00** (ottomilasettecentotredici e zero centesimi), corrispondenti a circa l'**8,71%** (otto virgola settantuno per cento) del Capitale sociale.

Art. 8 - Prezzo e modalità di pagamento

Le Parti contraenti dichiarano di aver convenuto e pattuito per la presente cessione un prezzo di **Euro 13.852,28** (tredicimilaottocentocinquantadue e ventotto centesimi), corrispettivo regolato nel pagamento prima della sottoscrizione del presente atto.

Art. 9 - Quietanza

L'Ente cedente, come sopra rappresentato, dichiara di aver già regolato prima d'ora con l'Ente cessionario il pagamento del corrispettivo sopra pattuito-

Parte Quarta - Patti comuni

Art. 10 - Garanzie

Gli Enti cedenti, come sopra rappresentati e per quanto di spettanza, dichiarano e garantiscono che le rispettive partecipazioni oggetto di trasferimento sono di loro piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, non gravate da vincoli, né sottoposte a pigni, sequestri, pignoramenti o altri gravami a favore di terzi che ne limitino il valore od il trasferimento.

In merito al diritto di prelazione disciplinato in forza dell'art. 8 dello Statuto, le Parti contraenti si danno reciprocamente atto che, stante la natura dell'Ente cessionario, non sussiste a favore degli altri soci qualsivoglia diritto all'acquisto delle partecipazioni in esame.

Art. 11 - Disciplina dei rapporti pregressi e consistenza patrimoniale

Gli Enti cedenti, come sopra rappresentati e per quanto di spettanza, dichiarano e garantiscono, e la Parte cessionaria prende atto e conferma di essere in tal senso edotta, quanto segue:

- 1) che non sono in corso operazioni sul capitale sociale, né operazioni tali da alterare l'attuale consistenza patrimoniale delle partecipazioni cedute;
- 2) che rispetto alle partecipazioni cedute non sono correlati particolari diritti, come previsti e disciplinati dall'art. 2468, comma 3, del Codice Civile.

Il rappresentante dell'Ente cessionario dichiara di essere a conoscenza dell'attuale consistenza patrimoniale della Società le cui partecipazioni costituiscono oggetto di cessione, così come di aver ampiamente analizzato tutte le informazioni considerate come opportune ai fini della completa valutazione dell'operazione effettuata in forza del presente atto.

Art. 12 - Esercizio dei diritti sociali

Gli Enti cedenti, come sopra rappresentati, si obbligano ad esercitare i diritti sociali in conformità alle istruzioni dell'Ente cessionario nelle assemblee che dovessero esser tenute prima dell'adempimento delle formalità necessarie ai fini dell'efficacia della cessione delle partecipazioni nei confronti della Società.

Nuova compagine sociale

Per effetto delle presenti cessioni, la compagine sociale della Società **SE.RA Servizi Ristorazione Associati - S.R.L.** risulta ora formata dai seguenti soci:

- 1) dalla Società **CAMST Scarl**, titolare di partecipazioni pari a nominali **Euro 49.000,00** (quarantanovemila e zero centesimi), corrispondenti al **49%** (quarantanove per cento) del Capitale sociale;
- 2) dall'**Unione Reno Galliera**, titolare di partecipazioni sociali pari a nominali **Euro 38.117,00** (trentottomilacentodiciassette e zero centesimi), corrispondenti a circa il **38,12%** (trentotto virgola dodici per cento) del Capitale sociale;

3) dal **Comune di Malalbergo**, titolare di partecipazioni sociali pari a nominali **Euro 12.883,00** (dodicimilaottocentottantatré e zero centesimi), corrispondenti a circa il **12,88%** (dodici virgola ottantotto per cento) del Capitale sociale.

Pubblicità del trasferimento

In conformità agli adempimenti previsti dall'art. 2470, comma 2, del Codice Civile, copia autentica del presente atto verrà depositata a mia cura al Registro delle Imprese competente, entro trenta giorni da oggi, per la necessaria pubblicità.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, il quale è stato da me scritto in parte con mezzi elettronici ed in parte a penna, di mio pugno.

Dell'atto, che consta di tre fogli occupati per

facciate fin qui, ho dato lettura ai costituiti che, da me interpellati, lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà, indi lo sottoscrivono con me Notaio alle ore