



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE N° 1 del 09/01/2026

OGGETTO
ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE PRESENTE IN VIA G. UNGARETTI N. 12 NELLA FRAZIONE DI MASCARINO-VENEZZANO - RETTIFICA BANDO DI GARA PROT. N. 10982/2025;

Castello d'Argile, 09/01/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Pesare Marco

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA'
COMUNALE PRESENTE IN VIA G. UNGARETTI N. 12 NELLA FRAZIONE DI MASCARINO-
VENEZZANO - RETTIFICA BANDO DI GARA PROT. N. 10982/2025;

IL RESPONSABILE DI AREA

Visto il Decreto Sindacale n. 8/2025 di attribuzione delle funzioni di Responsabile di cui all'art. 109 del D.L.gs. 267/2000 e conferimento dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Gestione del Territorio al sottoscritto;

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 che disciplinano funzioni e responsabilità dei Dirigenti e il Conferimento di funzioni dirigenziali;
- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016);
- l'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) – applicazione “split payment”;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione Consiglio comunale n.33 del 25/07/2016, esecutiva ai sensi di legge e ss.mm.ii;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
- il vigente D. Lgs. n. 36/2023. relativi allegati e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Richiamate le deliberazioni di:

- Consiglio Comunale n. 37 del 22/12/2025 ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) SEZIONE STRATEGICA 2026-2029 - SEZIONE OPERATIVA 2026-2028 (ART. 170 COMMA 1 D.LGS 267/2000)";
- Consiglio Comunale n. 40 del 22/12/2025 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026/2028 (ART. 151 D.LGS 267/2000 E ART. 10 D.LGS 118/2011).";
- Giunta Comunale 128 del 22/12/2025 avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) PARTE CONTABILE - ANNO 2026/2028.";

Vista:

- la disciplina disposta dal R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2;
- il “Regolamento dei Contratti”, approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 22 marzo 2012 con deliberazione n. 9;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 29/09/2025, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stata approvata la “MODIFICA SEZIONE OPERATIVA PARTE SECONDA DUP 2025/2027. VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025/2027. ADEMPIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.” in cui, alla sezione operativa parte seconda, paragrafo 3 “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE” è stata esplicitata la volontà dell'Amministrazione comunale di alienare nel corso dell'anno 2025 un immobile avente destinazione commerciale, presente in via Ungaretti al civico n. 12 a/b/c/d, avente superficie di circa mq 1.700, catastalmente identificata al Foglio 28 mappale 144 sub 1, 2, 3 e 4;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 133 del 22/12/2025 con la quale è stato fissato un nuovo prezzo da porre a base d'asta pari a euro 280.000 per l'immobile in oggetto;
- la determinazione dirigenziale n. 165 del 23/12/2025 di approvazione del bando d'asta e dei relativi

allegati;

- il bando di gara per l'alienazione dell'immobile presente in via Ungaretti al civico n. 12 a/b/c/d, pubblicato con prot. n. 10982 in data 23/12/2025 con prezzo di partenza pari a euro 280.000;;

Considerato che per mero errore materiale nel suddetto bando di gara per l'alienazione dell'immobile presente in via Ungaretti al civico n. 12 a/b/c/d sono stati riportati in maniera errata i dati bancari della Tesoreria Comunale da utilizzare per il versamento obbligatorio della cauzione;

Preso atto che i dati bancari della Tesoreria Comunale corretti sono i seguenti:

- CREDEM - Filiale di Castello d'Argile, Piazza Mercato 1; 40050 Castello d'Argile (Bo) - Coordinate Bancarie: IT 46 O 03032 36721 012000590139;

Valutato necessario provvedere alla rettifica dei dati bancari della Tesoreria Comunale per consentire a chi volesse prendere parte alla gara di eseguire correttamente il versamento obbligatorio della cauzione prevista dal vigente bando;

Preso atto che l'assunzione del presente provvedimento di rettifica non comporta la modifica del termine ultimo di presentazione delle offerte fissato dal bando per le ore 12:30 del giorno 26/01/2026, che resta pertanto invariato;

Dato atto che, ai sensi e agli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, D.Lgs 267/2000, il presente provvedimento non comporta oneri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del sottoscritto

Ritenuto di dover dare la più ampia conoscenza dell'avviso di rettifica del bando di alienazione, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, mediante pubblicazione integrale all'Albo pretorio on line e sul sito internet del Comune di Castello d'Argile (www.castello-d-argile.bo.it) per un periodo non inferiore a 15 giorni naturali e consecutivi e all'albo pretorio dei comuni appartenenti all'Unione Reno Galliera;

Visto che ai sensi della vigente Legge n. 241/1990 e del D.Lsg. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nel Responsabile dell'Area "Gestione del Territorio" del Comune di Castello d'Argile;

Dato inoltre atto che non sussiste conflitto di interessi anche solo potenziale né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento in capo all'istruttore dell'atto né in capo al Responsabile di posizione organizzativa firmatario dell'atto medesimo;

Tenuto conto dell'esito favorevole dell'istruttoria eseguita dal Servizio Lavori Pubblici, necessario all'approvazione del presente atto;

DETERMINA

per i motivi ed i fini citati in premessa-narrativa che qui si intendono, integralmente, richiamati:

1. di confermare quanto riportato nel bando pubblicato con prot. n. 10982/2025, eccezion fatta per i dati bancari da utilizzare per il versamento obbligatorio della cauzione, che vengono rettificati come di seguito riportati:
 - Tesoreria Comunale CREDEM - Filiale di Castello d'Argile, Piazza Mercato 1; 40050 Castello d'Argile (Bo) - Coordinate Bancarie: IT 46 O 03032 36721 012000590139;

2. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e all'art.1 comma 32 della L. n. 190/2012; pertanto di:
 - provvedere alla pubblicazione dell'avviso di rettifica richiamata al punto 1) del dispositivo relativo al bando di gara per l'alienazione dell'immobile avente destinazione commerciale, presente in via Ungaretti al civico n. 12 a/b/c/d, avente superficie di circa mq 1.700, catastalmente identificata al Foglio 28 mappale 144 sub 1,2,3 e 4 sul sito internet e all'albo pretorio on line del Comune ad integrazione della documentazione prot. n. 10982/2025 per un periodo non inferiore a giorni 17 naturali e consecutivi;
 - provvedere a richiedere la pubblicazione dell'avviso di rettifica richiamata al punto 1) agli Albi pretori dei comuni facenti parte dell'Unione Reno Galliera al fine di integrare la documentazione già pubblicata per un periodo non inferiore a giorni 17 naturali e consecutivi;
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Marco Pesare, Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, con sede in Piazza Gadani n. 2 40050 Castello d'Argile (BO), tel.: 0516868851 – mail: m.pesare@comune.castello-d-argile.bo.it;