Comune di Galliera
Città Metropolitana di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 88 DEL 17/11/2026

Oggetto: **DM 269/2020 ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI BONIFICA E RIPRISTINO AMBIENTALE DEI SITI ORFANI RICADENTI NEL TERRITORIO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA AREA PRODUTTIVA EX-SIAPA - CUP G79J21004450001 - AREA PRODUTTIVA. RIDEFINIZIONE QUADRO ECONOMICO**

Alle ore tredici e quaranta minuti del giorno diciassette del mese di novembre dell'anno duemilaventisei

presso la Sede Comunale

in seguito a convocazione del Sindaco ai sensi dell'art. 50 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267 si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Zanni Stefano	Sindaco	Presente
Sabattini Umberto	Vice Sindaco	Presente
Ventura Giulia	Assessore	Presente
Baccilieri Diego	Assessore	Assente
Luppi Laura	Assessore	Assente

Presenti n. 3 Assenti n. 2

Partecipa all'adunanza il Segretario, Dott.ssa Marilia Moschetta, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza ai sensi dell'art. 47 D.Lvo 267/2000 e del vigente Statuto Comunale, invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 88 DEL 17/11/2026

OGGETTO:
DM 269/2020 ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI BONIFICA E RIPRISTINO AMBIENTALE DEI SITI ORFANI RICADENTI NEL TERRITORIO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA AREA PRODUTTIVA EX-SIAPA - CUP G79J21004450001 - AREA PRODUTTIVA. RIDEFINIZIONE QUADRO ECONOMICO

La GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.39 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il mandato politico 2024/2029 – Sezione Operativa 2026/2028;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 nonché tutti gli allegati disposti dal D.Lgs 118/2011;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, parte contabile e sono state assegnate le risorse ai responsabili dei settori titolari di posizione organizzativa;

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 19/03/2026 è stato approvato il Piano della Performance 2026/2028;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 19/03/2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- con Decreto del Sindaco n. 14 del 22/11/2024 è stato nominato l'Arch. Luca Poletti quale Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;

Visto il Prot. n. 10727 del 18.10.2021 con oggetto: DM 269/2020 ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI BONIFICA E RIPRISTINO AMBIENTALE DEI SITI ORFANI RICADENTI NEL TERRITORIO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA; SOTTOSCRITTO IN DATA 1° SETTEMBRE 2021 TRA IL MINISTERO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA E LA REGIONE EMILIA-ROMAGNA. SITO EX SIAPA, COMUNE DI GALLIERA – con cui la Regione Emilia-Romagna ha comunicato che con Decreto Direttoriale n. 148 del 08.09.2021 il Ministero della Transizione Ecologica ha approvato l'Accordo "Per la realizzazione di interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti orfani ricadenti nel territorio della Regione Emilia-Romagna" individuando il sito ubicato nel territorio del Comune di Galliera (BO) "EX Siapa" - Intervento: "Bonifica/Messa Sicurezza Permanente" - CUP: G79J21004450001 con un contributo pari ad € 4.000.000,00;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 03.11.2021 ad oggetto:" BONIFICA DEL SITO EX-SIAPA. APPROVAZIONE PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA "AREA PRODUTTIVA", con cui è stata approvata una prima stima generale dell'intervento riferito all'area produttiva come segue:

STIMA DI MASSIMA			
n.	voce	importo	sommano
		€	**€**

A	**LAVORI**		
1	Recupero, smaltimento e biorisanamento del materiale contaminato, stimato in un'area di mq 1.000 per una profondità media di mt 2,00.	3.075.000	
		3.075.000	3.075.000
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
2	Spese Tecniche (Progettazione, D.L., contabilità, sicurezza, collaudo)	550.000	
3	I.V.A. 10% lavori	345.000	
4	Imprevisti - arrotondamenti	30.000	
		925.000	925.000
	IMPORTO COMPLESSIVO		**4.000.000**

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 29.10.2022 ad oggetto: "DM 269/2020 ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI BONIFICA E RIPRISTINO AMBIENTALE DEI SITI ORFANI RICADENTI NEL TERRITORIO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA AREA PRODUTTIVA EX-SIAPA - CUP G79J21004450001 CIG 90826220C9 - AREA PRODUTTIVA. RIDEFINIZIONE QUADRO ECONOMICO", con cui è stato approvato l'aggiornamento e la ridefinizione del Quadro Economico del Piano Operativo di Bonifica – FASE 1 Area Produttiva, di cui alla predetta delibera di Giunta Comunale n. 80 del 03.11.2021, ossia dei 4.000.000 € finanziati dall'Accordo DM 269/2020, al fine di una migliore programmazione e corretta gestione delle operazioni di rendicontazione, redatto dallo Studio Associato Lombardi Spazzoli Paglionico, PG. 11950/2022, e recepito con nota del Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio in data 26.10.2022 PG. 12695, come di seguito articolato:

POB – Fase 1 "Area Produttiva"			
n.	voce	importo	sommano
		€	**€**
A	**LAVORI**		
1	PIANO OPERATIVO DI BONIFICA: Recupero, smaltimento e biorisanamento del materiale contaminato:		
	Interventi su area "produttiva"	1.950.000	
	messa in sicurezza acque sotterranee,	600.000	
	oneri della sicurezza	50.000	
		2.600.000	2.600.000
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
	Lavori in economia esclusi dall'appalto	44.000	
	Rilievi, accertamenti, indagini e monitoraggi fine lavori	100.000	

	Allacciamenti ai pubblici servizi (di cantiere)	6.235,37	
	Imprevisti (circa 2%)	55.500,00	
	Fondi art. 113 del D. Lgs. 50/2016 "incentivi" (1,6% dell'importo lavori)	25.000,00	
	Spese tecniche per analisi di rischio e per Piano Operative di Bonifica	164.032,96	
	Spese tecniche Geologia e analisi integrative	110.985,77	
	Spese per gestione e manutenzione impianto P&T, noleggio filtri, monotoraggio acquiferi	81.600,00	
	Spese per Rilievi topografici e sfalci di servizio ai rilievi	81.200,00	
	Spese tecniche per Progetto esecutivo Fase 1, Direzione Lavori e Sicurezza Fase 1	234.000,00	
	Spese tecniche per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e di validazione	20.000,00	
	Spese per commissioni giudicatrici	3.120,00	
	Spese per pubblicazione gara	1.695,20	
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste in CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	39.520,00	
	I.V.A. 10% sui lavori	288.110,00	
	I.V.A. 22% su spese tecniche	145.000,70	
		1.400.000	1.400.000
	IMPORTO COMPLESSIVO		**4.000.000**

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 94 del 11.11.2023 ad oggetto: "DM 269/2020 ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI BONIFICA E RIPRISTINO AMBIENTALE DEI SITI ORFANI RICADENTI NEL TERRITORIO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA AREA PRODUTTIVA EX-SIAPA - CUP G79J21004450001 CIG 90826220C9 - AREA PRODUTTIVA. RIDEFINIZIONE QUADRO ECONOMICO", con cui è stato approvato l'aggiornamento e la ridefinizione del Quadro Economico del Piano Operativo di Bonifica – FASE 1 Area Produttiva, di cui alla predetta Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 29.10.2022, ossia dei 4.000.000 € finanziati dall'Accordo DM 269/2020, al fine di una migliore programmazione e corretta gestione delle operazioni di rendicontazione, a seguito dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto all'impresa SIR S.P.A. con sede legale in via Per Pandi n. 6 a Brindisi (Partita IVA: 02097540740) per un importo complessivo pari ad € 2.245.779,50 comprensivo di oneri della sicurezza di € 50.000,00 ed esclusa IVA, come di seguito articolato:

POB – Fase 1 "Area Produttiva"

n.	voce	importo	sommano
		€	**€**
A	**LAVORI**		
1	PIANO OPERATIVO DI BONIFICA: Recupero, smaltimento e biorisanamento del materiale contaminato:		
	Interventi su area "produttiva"	1.677.631,71	
	Messa in sicurezza acque sotterranee,	518.147,79	
	Oneri della sicurezza	50.000	
		2.245.779,50	2.245.779,50
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
	Lavori in economia esclusi dall'appalto	65.000	
	Rilievi, accertamenti, indagini e monitoraggi fine lavori	100.000	
	Allacciamenti ai pubblici servizi (di cantiere)	6.235,37	
	Imprevisti (10 %)	224.577,95	
	Fondi art. 113 del D. Lgs. 50/2016 "incentivi" (1,6% dell'importo lavori)	25.000,00	
	Spese tecniche per analisi di rischio e per Piano Operative di Bonifica	225.000,00	
	Spese tecniche Geologia e analisi integrative	110.985,77	
	Spese per gestione e manutenzione impianto P&T, noleggio filtri, monotoraggio acquiferi	188.771,83	
	Spese per Rilievi topografici e sfalci di servizio ai rilievi	81.200,00	
	Spese tecniche per Progetto esecutivo Fase 1, Direzione Lavori e Sicurezza Fase 1	234.000,00	
	Spese tecniche per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e di validazione	10.400,00	
	Spese per commissioni giudicatrici	3.120,00	
	Spese per pubblicazione gara	1.695,20	
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste in CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	39.520,00	
	I.V.A. 10% sui lavori	282.412,93	
	I.V.A. 22% su spese tecniche	156.301,45	

		1.754.220,50	1.754.220,50
	IMPORTO COMPLESSIVO		**4.000.000**

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 08.06.2024 ad oggetto: "DM 269/2020 ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI BONIFICA E RIPRISTINO AMBIENTALE DEI SITI ORFANI RICADENTI NEL TERRITORIO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA AREA PRODUTTIVA EX-SIAPA - CUP G79J21004450001 - AREA PRODUTTIVA. RIDEFINIZIONE QUADRO ECONOMICO", con cui è stato approvato l'aggiornamento e la ridefinizione del Quadro Economico del Piano Operativo di Bonifica – FASE 1 Area Produttiva, di cui alla predetta Delibera di Giunta Comunale n. 94 del 11.11.2023, ossia dei 4.000.000 € finanziati dall'Accordo DM 269/2020, al fine di una migliore programmazione e corretta gestione delle operazioni di rendicontazione, come di seguito articolato:

POB – Fase 1 "Area Produttiva"			
n.	voce	importo	sommano
		€	**€**
A	**LAVORI**		
1	PIANO OPERATIVO DI BONIFICA: Recupero, smaltimento e biorisanamento del materiale contaminato:		
	Interventi su area "produttiva"	1.677.631,71	
	Messa in sicurezza acque sotterranee,	518.147,79	
	Oneri della sicurezza	50.000	
		2.245.779,50	2.245.779,50
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
	Lavori in economia esclusi dall'appalto	44.000,00	
	Rilievi, accertamenti, indagini e monitoraggi fine lavori	100.000,00	
	Allacciamenti ai pubblici servizi (di cantiere)	6.235,37	
	Imprevisti (2 %)	55.500,00	
	Fondi art. 113 del D. Lgs. 50/2016 "incentivi" (1,6% dell'importo lavori)	25.000,00	
	Spese tecniche per analisi di rischio e per Piano Operative di Bonifica	164.032,96	
	Spese tecniche Geologia e analisi integrative	110.985,77	
	Spese per gestione e manutenzione impianto P&T, noleggio filtri, monotoraggio acquiferi	81.600,00	
	Spese per Rilievi topografici e sfalci di servizio ai rilievi	81.200,00	

	Spese tecniche per Progetto esecutivo Fase 1, Direzione Lavori e Sicurezza Fase 1	234.000,00	
	Spese tecniche per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e di validazione	20.000,00	
	Spese per commissioni giudicatrici	3.120,00	
	Spese per pubblicazione gara	1.695,20	
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste in CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	39.520,00	
	I.V.A. 10% sui lavori	252.687,95	
	I.V.A. 22% su spese tecniche	145.000,70	
			1.364.577,95
C	**ECONOMIE**		
	Economie di gara	389.642,55	
			389.642,55
	IMPORTO COMPLESSIVO		**4.000.000**

Richiamate:

- la Perizia di Variante n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori e trasmessa al Prot. n. 1624/2025 del 07/02/2025 che individua le varianti in corso d'opera resesi necessarie ed approvate dal D.L., in quanto finalizzate a risolvere problemi e/o interferenze o ad apportare miglioramenti di natura funzionale, per un ammontare di € 170.720,01, oltre IVA, per complessivi € 187.792,01;
- la richiesta di riutilizzo delle economie inoltrata in data 19/02/2025 con Prot. n. 2122/2025;
- il nullaosta a procedere ricevuto dalla Regione Emilia-Romagna _ Area rifiuti e bonifica siti contaminati – Servizi pubblici dell'ambiente in data 06/06/2025 con Prot. n. 6962/2025;

Vista la Relazione di Collaudo Tecnico Amministrativo delle opere relativa ai lavori di "BONIFICA DELL'AREA EX SIAPA, LOCALITA' SAN VINCENZO – AREA PRODUTTIVA – FASE 1, COMUNE DI GALLIERA (BO)" redatta dall'Ing. Roberta Mazzolani e trasmessa alla scrivente Amministrazione Comunale in data 02/04/2026 con Prot. N. 4599/2026;

Ravvisata pertanto la necessità di provvedere con l'aggiornamento e la ridefinizione del Quadro Economico del Piano Operativo di Bonifica di cui alla predetta delibera di Giunta Comunale n. 59 del 08.06.2024, ossia dei 4.000.000 € finanziati dall'Accordo DM 269/2020, al fine di una migliore programmazione e corretta gestione delle operazioni di rendicontazione;

Visto il Quadro Economico Interventi FASE 1 – Area Produttiva riferito al primo stralcio operativo del Piano Operativo di Bonifica, come di seguito articolato:

POB – Fase 1 "Area Produttiva"			
n.	voce	importo	sommano
		€	**€**
A	**LAVORI**		
1	PIANO OPERATIVO DI BONIFICA: Recupero, smaltimento e biorisanamento del materiale contaminato:		
	Interventi su area "produttiva"	1.776.227,86	
	Messa in sicurezza acque sotterranee,	674.868,65	
	Oneri della sicurezza	44.280,71	
			2.495.377,12
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
	Lavori in economia esclusi dall'appalto	44.000,00	
	Rilievi, accertamenti, indagini e monitoraggi fine lavori	100.000,00	
	Interventii manutentivi ai fini dei monitoraggi fine lavori	13.440,00	
	Imprevisti (circa 2%)	55.500,00	
	Fondi art. 113 del D. Lgs. 50/2016 "incentivi" (1,6% dell'importo lavori)	25.000,00	
	Spese tecniche per analisi di rischio e per Piano Operative di Bonifica	197.641,31	
	Spese tecniche Geologia e analisi integrative	106.708,00	
	Spese per gestione e manutenzione impianto P&T, noleggio filtri, monotoraggio acquiferi	106.011,24	
	Spese per Rilievi topografici e sfalci di servizio ai rilievi	82.700,00	
	Spese tecniche per Progetto esecutivo Fase 1, Direzione Lavori e Sicurezza Fase 1	242.023,77	
	Spese tecniche per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e di validazione	10.400,00	
	Spese per commissioni giudicatrici	0,00	
	Spese per pubblicazione gara	660,00	
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste in CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	36.000,00	

	I.V.A. 10% sui lavori	280.088,85	
	I.V.A. 22% su spese tecniche	151.560,88	
			1.451.734,14
C	**ECONOMIE**		
	Economie di gara	52.888,74	
			52.888,74
	IMPORTO COMPLESSIVO		**4.000.000**

Dato atto che i lavori previsti nel suddetto Piano Operativo di Bonifica – FASE 1 Area Produttiva, comportanti la spesa complessiva di € 4.000.000, sono stati finanziati con contributi regionali di cui all'Accordo DM 269/2020;

Dato atto che gli atti necessari per l'attuazione degli interventi, saranno assunti dal Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

Visto il d.Lgs. n. 267/2000;

Visto il d.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di dare corso agli interventi di cui trattasi;

Con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

per quanto in premessa esposto:

1. di approvare l'aggiornamento e la ridefinizione del Quadro Economico del Piano Operativo di Bonifica – FASE 1 Area Produttiva, di cui alla predetta delibera di Giunta Comunale n. 94 del 11.11.2023, ossia dei 4.000.000,00 € finanziati dall'Accordo DM 269/2020, al fine di una migliore programmazione e corretta gestione delle operazioni di rendicontazione, come di seguito articolato:

POB – Fase 1 "Area Produttiva"			
n.	voce	importo	sommano

		€	€
A	**LAVORI**		
1	PIANO OPERATIVO DI BONIFICA: Recupero, smaltimento e biorisanamento del materiale contaminato:		
	Interventi su area "produttiva"	1.776.227,86	
	Messa in sicurezza acque sotterranee,	674.868,65	
	Oneri della sicurezza	44.280,71	
			2.495.377,12
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
	Lavori in economia esclusi dall'appalto	44.000,00	
	Rilievi, accertamenti, indagini e monitoraggi fine lavori	100.000,00	
	Interventii manutentivi ai fini dei monitoraggi fine lavori	13.440,00	
	Imprevisti (circa 2%)	55.500,00	
	Fondi art. 113 del D. Lgs. 50/2016 "incentivi" (1,6% dell'importo lavori)	25.000,00	
	Spese tecniche per analisi di rischio e per Piano Operative di Bonifica	197.641,31	
	Spese tecniche Geologia e analisi integrative	106.708,00	
	Spese per gestione e manutenzione impianto P&T, noleggio filtri, monotoraggio acquiferi	106.011,24	
	Spese per Rilievi topografici e sfalci di servizio ai rilievi	82.700,00	
	Spese tecniche per Progetto esecutivo Fase 1, Direzione Lavori e Sicurezza Fase 1	242.023,77	
	Spese tecniche per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e di validazione	10.400,00	
	Spese per commissioni giudicatrici	0,00	
	Spese per pubblicazione gara	660,00	
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste in CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	36.000,00	
	I.V.A. 10% sui lavori	280.088,85	
	I.V.A. 22% su spese tecniche	151.560,88	
			1.451.734,14

C	**ECONOMIE**		
	Economie di gara	52.888,74	
			52.888,74
	IMPORTO COMPLESSIVO		**4.000.000**

2. di dare atto che gli atti necessari per l'attuazione degli interventi saranno assunti dal Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
3. di dare atto, come descritto in premessa, che i lavori previsti nel Piano Operativo di Bonifica – FASE 1 Area Produttiva, comportanti la spesa complessiva di € 4.000.000, sono stati finanziati con contributi regionali di cui all'Accordo DM 269/2020;
4. di dichiarare il presente atto, con separata unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di dare corso agli interventi di cui trattasi.

Comune di Galliera
Provincia di Bologna

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DELIBERAZIONE N. 88/2026

DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DM 269/2020 ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI BONIFICA E RIPRISTINO AMBIENTALE DEI SITI ORFANI RICADENTI NEL TERRITORIO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA AREA PRODUTTIVA EX-SIAPA - CUP G79J21004450001 - AREA PRODUTTIVA. RIDEFINIZIONE QUADRO ECONOMICO

REGOLARITA' TECNICA

[X] FAVOREVOLE

[ ] CONTRARIO

Lì 12.11.2026

FUNZIONARIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

Luca Poletti

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

REGOLARITA' CONTABILE

[X] FAVOREVOLE

[ ] CONTRARIO

Lì 16.11.2026

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Sabrina Lupato

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).