



*Comune di Galliera
Provincia di Bologna*

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 2 del 13/01/2026

**Oggetto: IMPEGNO DI SPESA RELATIVE AI SERVIZI ANNO 2026
DELLA DITTA ENGIE SERVIZI SPA NEL PROJECT
FINANCING PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DEGLI
IMPIANTI ELETTRICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI
COMUNALI CIG: 8136336CDC CUP:G72E19000090004**

Il Responsabile del Settore
Luca Poletti

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

IMPEGNO DI SPESA RELATIVE AI SERVIZI ANNO 2026 DELLA DITTA ENGIE SERVIZI SPA NEL PROJECT FINANCING PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DEGLI IMPIANTI ELETTRICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI CIG: 8136336CDC CUP:G72E19000090004

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.39 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il mandato politico 2024/2029 – Sezione Operativa 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 nonché tutti gli allegati disposti dal D.Lgs 118/2011;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, parte contabile e sono state assegnate le risorse ai responsabili dei settori titolari di posizione organizzativa;

Premesso inoltre che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 08/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano della Performance e il Piano dettagliato degli obiettivi 2025/2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 27/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2025/2027;

Visto il decreto del Sindaco n. 14 del 22/11/2024, con i quale si nomina L'Arch. **Luca Poletti**, titolare di incarico di elevata qualificazione di responsabile del SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO dal 1/12/2024 e fino alla scadenza del mandato amministrativo del Sindaco;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Galliera n. 91 del 13.11.2019 , l'Ente prendeva atto della proposta di Project Financing per la concessione del servizio di gestione integrata degli impianti termici e degli impianti elettrici a servizio degli edifici comunali, loro messa in sicurezza ed efficientamento energetico e funzionale, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016;
- con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Galliera n. 93 del 20.11.2019 l'Ente approvava la proposta di Project Financing e relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica ivi contenuto per la concessione del servizio di gestione integrata degli impianti termici e degli impianti elettrici a servizio degli edifici comunali, loro messa in sicurezza ed efficientamento energetico e funzionale, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016, comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del Progetto di gestione, della Bozza di convenzione, del Piano economico e finanziario;

- con Deliberazione di Giunta del Comune di Galliera n. 115 del 23.12.2019 l'Ente incaricava la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione Reno Galliera di bandire la procedura di gara per l'affidamento della concessione di cui sopra, ponendo a base di gara la proposta presentata da Engie Servizi S.p.A.;
- con determinazione del Comune di Galliera n. 22 del 29.01.2020 l'Ente predisponiva la determina a contrarre per la proposta di project financing per la "concessione del servizio di gestione integrata degli impianti termici e degli impianti elettrici a servizio degli edifici comunali, loro messa in sicurezza ed efficientamento energetico e funzionale.
 - Con determinazione URSI / 11 Del 12/02/2020 la centrale unica di committenza dell'Unione Reno Galliera approvava gli atti di gara ;
 - Con determinazione URSI / 20 Del 05/03/2020 la centrale unica di committenza dell'Unione Reno Galliera approvava gli atti di gara rettificava il bando-disciplinare e prorogava i termini di gara;
 - Con determinazione URSI / 52 Del 10/06/2020 la centrale unica di committenza dell'Unione Reno Galliera nominava la commissione giudicatrice;

Richiamato il Prot. 2020/0038492 dell'Unione Reno Galliera nella quale si rende noto che, a seguito di procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, l'appalto in oggetto è stato aggiudicato all'unico partecipante, ENGIE SERVIZI S.P.A.

Dato atto che annualmente occorre impegnare la quota di investimento della ditta Engie servizi spa nel project financing per la concessione del servizio di gestione integrata degli impianti termici e degli impianti elettrici a servizio degli edifici comunali

Ritenuto opportuno impegnare le somme per l'annualità 2026 suddividendo gli importi di energia elettrica e termica come di seguito riportato:

CAPITOLO	ANNO	DESCRIZIONE	TERMICO	ELETTRICO	TOTALE
767	2026	APPALTO GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI SERVIZI GENERALI	€ 20.854,73	€ 18.145,27	€ 39.000,00
1197	2026	APPALTO GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI SCUOLA DI ISTRUZIONE PRESCOLASTICA	€ 14.337,44	€ 7.662,56	€ 22.000,00
2359	2026	APPALTO GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI ASILO NIDO	€ 4.935,70	€ 3.064,30	€ 8.000,00
1387	2026	APPALTO GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI SCUOLA DI ISTRUZIONE SECONDARIA INFERIORE	€ 13.222,49	€ 9.777,51	€ 23.000,00
1317	2026	APPALTO GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI SCUOLA DI ISTRUZIONE PRIMARIA	€ 32.564,94	€ 18.435,06	€ 51.000,00
1741	2026	APPALTO GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI SPAZIO GIOVANI	€ 7.040,94	€ 3.959,06	€ 11.000,00
1518	2026	APPALTO GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI REFEZIONE	€ 5.931,71	€ 6.068,29	€ 12.000,00

1727	2026	APPALTO GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI CENTRO SPORTIVO	€ 42.300,00	€ 42.300,00	€ 84.600,00
1397	2026	APPALTO GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI PALESTRA SCUOLA DI ISTRUZIONE SECONDARIA INFERIORE	€ 22.057,34	€ 9.942,66	€ 32.000,00
2508	2026	APPALTO GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI LOCALI AL SERVIZIO DELLA COLLETTIVITA'	€ 3.785,43	€ 2.214,57	€ 6.000,00
2687	2026	APPALTO GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI CIMITERI		€ 4.000,00	€ 4.000,00
1418	2026	APPALTO GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI BIBLIOTECA SCOLASTICA	€ 5.931,71	€ 6.068,29	€ 12.000,00
			€ 172.962,43	€ 131.637,57	€ 304.600,00

Dato atto che a causa degli aumenti dei costi dell'energia elettrica e del gas naturale l'amministrazione comunale potrà essere costretta ad effettuare un incremento dell'impegno di spesa per i costi da sostenere negli edifici comunali;

Visto:

- che per l'anno 2026 si è stimato l'importo in euro 304.600,00 IVA INCLUSA;

Si specifica che durante l'annualità si verificheranno gli importi a seconda dell'adeguamento e revisione dei canoni;

Ritenuto possibile impegnare gli importi all'operatore economico ENGIE SERVIZI S.P.A C.F. 07149930583 P.IVA 01698911003 per l'annualità 2026 come previsto dal contratto in essere;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 36/2023 con esito positivo;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal Numero Protocollo INAIL_50729481 Data richiesta 21/09/2025 Scadenza validità 19/01/2026;

Considerato si è proceduto, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, a richiedere il Codice Identificativo di Gara (CIG) all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e che il CIG assegnato è il seguente: **8136336CDC CUP: G72E19000090004**

Visti:

- il Programma Triennale degli acquisti di beni e di servizi 2026/2028;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di impegnare la somma di € 304.600,00 iva inclusa per l'anno 2026, all'operatore economico ENGIE SERVIZI S.P.A C.F. 07149930583 P.IVA 01698911003 il servizio di project financing per la concessione del servizio di gestione integrata degli impianti termici e degli impianti elettrici a servizio degli edifici comunali;
2. di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali sono esplicite dettagliatamente in premessa
3. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2026/2028 le somme di seguito indicate:

CAPITOLO	ANNO	DESCRIZIONE	TERMICO	ELETTRICO	TOTALE
767	2026	APPALTO GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI SERVIZI GENERALI	€ 20.854,73	€ 18.145,27	€ 39.000,00
1197	2026	APPALTO GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI SCUOLA DI ISTRUZIONE PRESCOLASTICA	€ 14.337,44	€ 7.662,56	€ 22.000,00
2359	2026	APPALTO GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI ASILO NIDO	€ 4.935,70	€ 3.064,30	€ 8.000,00
1387	2026	APPALTO GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI SCUOLA DI ISTRUZIONE SECONDARIA INFERIORE	€ 13.222,49	€ 9.777,51	€ 23.000,00
1317	2026	APPALTO GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI SCUOLA DI ISTRUZIONE PRIMARIA	€ 32.564,94	€ 18.435,06	€ 51.000,00
1741	2026	APPALTO GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI SPAZIO GIOVANI	€ 7.040,94	€ 3.959,06	€ 11.000,00
1518	2026	APPALTO GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI REFEZIONE	€ 5.931,71	€ 6.068,29	€ 12.000,00
1727	2026	APPALTO GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI CENTRO SPORTIVO	€ 42.300,00	€ 42.300,00	€ 84.600,00
1397	2026	APPALTO GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI PALESTRA SCUOLA DI ISTRUZIONE SECONDARIA INFERIORE	€ 22.057,34	€ 9.942,66	€ 32.000,00
2508	2026	APPALTO GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI LOCALI AL SERVIZIO DELLA COLLETTIVITA'	€ 3.785,43	€ 2.214,57	€ 6.000,00
2687	2026	APPALTO GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI CIMITERI		€ 4.000,00	€ 4.000,00
1418	2026	APPALTO GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI BIBLIOTECA SCOLASTICA	€ 5.931,71	€ 6.068,29	€ 12.000,00
			€ 172.962,43	€ 131.637,57	€ 304.600,00

4. di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. di dare atto, che:
 - a. ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
 - b. ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 - c. la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 20 dl D.Lgs 36/2023
 - d. il presente provvedimento è coerente con le previsioni, gli indirizzi e le finalità stabilite dal Documento Unico di Programmazione vigente;
6. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.