



Comune di Galliera
Provincia di Bologna

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 78 del 06/05/2026

**Oggetto: IMPEGNI DI SPESA 2026 PER ADEGUAMENTO ISTAT
CANONE DI LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE**

Il Funzionario Lavori Pubblici E Manutenzione
Luca Poletti

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

**IMPEGNI DI SPESA 2026 PER ADEGUAMENTO ISTAT CANONE DI LOCAZIONE
IMMOBILE COMUNALE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n.39 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il mandato politico 2024/2029 – Sezione Operativa 2026/2028;
con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 nonché tutti gli allegati disposti dal D.Lgs 118/2011;
con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, parte contabile e sono state assegnate le risorse ai responsabili dei settori titolari di posizione organizzativa;

Premesso inoltre che:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano della Performance e il Piano dettagliato degli obiettivi 2026/2028;
con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026/2028;

Visto il decreto del Sindaco n. 14 del 22/11/2024, con il quale si nomina L'Arch. **Luca Poletti**, titolare di incarico di elevata qualificazione di responsabile del SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO dal 1/12/2024 e fino alla scadenza del mandato amministrativo del Sindaco;

Richiamata la Determinazione n. 46 del 25/03/2024 con la quale veniva assunto l'impegno di spesa per il canone di locazione dell'immobile sito in Via Vittorio Veneto 12/A, destinato a magazzino comunale, per gli anni 2024–2030;

Visto il contratto di locazione Rep. n. 19 del 13/03/2024, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 08/03/2024, che all'art. 4.2 prevede l'aggiornamento annuale del canone nella misura del 75% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo;

Preso atto che la Determina n. 46/2024 prevedeva che per le annualità successive si sarebbe provveduto con successivo atto all'integrazione del canone;

Visto il calcolo ISTAT 2026, dal quale risulta:

Canone da rivalutare: € 9.586,65
Rivalutazione ISTAT applicata (75%): € 79,09
Canone rivalutato 2026: € 9.665,74
Differenza rispetto all'impegno 2024: **€ 185,74**

Atteso che

- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, il presente atto non è soggetto all'acquisizione del CIG, trattandosi di contratto di locazione e non rientrando nell'ambito del Codice dei contratti pubblici;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Visti:

- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e ss.mm. e ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità e il regolamento dei contratti;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi
- il regolamento comunale sui controlli interni

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) Di impegnare l'importo di € 185,74, quale differenza derivante dall'adeguamento ISTAT del canone di locazione 2026.
- 2) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Capitolo	Descrizione	Importo	Anno scadenza pagamento
1865	AFFITTO MAGAZZINO COMUNALE (rivalutazione istat)	185,74	2026
	TOTALE	185,74	

3) di dare atto, che:

- a. ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

- b. ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 - c. la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 20 dl D.Lgs 36/2023
 - d. il presente provvedimento è coerente con le previsioni, gli indirizzi e le finalità stabilite dal Documento Unico di Programmazione vigente;
- 4) di trasmettere il presente provvedimento:
- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza