



*Comune di Galliera  
Provincia di Bologna*

## **SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**N° 87 del 21/05/2026**

---

**Oggetto: ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DICHIARATI FUORI USO O NON PIÙ UTILIZZABILI. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 - COPERTURA PRESSOSTATICA, COMPLETA DI ACCESSORI E RELATIVO MACCHINARIO DI VENTILAZIONE DI EMERGENZA**

---

Il Funzionario Lavori Pubblici E Manutenzione  
Luca Poletti

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**OGGETTO:**

**ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DICHIARATI FUORI USO O NON PIÙ UTILIZZABILI.  
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. 18  
AGOSTO 2000, N. 267 - COPERTURA PRESSOSTATICA, COMPLETA DI ACCESSORI E  
RELATIVO MACCHINARIO DI VENTILAZIONE DI EMERGENZA**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.39 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il mandato politico 2024/2029 – Sezione Operativa 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 nonché tutti gli allegati disposti dal D.Lgs 118/2011;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, parte contabile e sono state assegnate le risorse ai responsabili dei settori titolari di posizione organizzativa;

Premesso inoltre che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano della Performance e il Piano dettagliato degli obiettivi 2026/2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026/2028;

Visto il decreto del Sindaco n. 14 del 22/11/2024, con il quale si nomina L'Arch. **Luca Poletti**, titolare di incarico di elevata qualificazione di responsabile del SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO dal 1/12/2024 e fino alla scadenza del mandato amministrativo del Sindaco;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 in data 05/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata dichiarata la cessazione della destinazione a pubblico servizio del pallone pressostatico facente parte dell'impianto sportivo comunale, per intervenuta sostituzione con nuova struttura, nonché disposta l'alienazione mediante procedura ad evidenza pubblica dei beni immobili dotati di valore economico;

Tenuto conto che è intenzione dell'amministrazione comunale procedere all'alienazione dei beni immobili riportati nell'elenco allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 in data 05/03/2026 e che il prezzo di vendita degli stessi, pari al valore di stima tecnica, è stato stabilito nella sopra citata deliberazione;

Ravvisata dunque la necessità di avviare la procedura per l'alienazione dei beni mobili sopra specificate;

Richiamato l'articolo 192 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali,
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Considerato che, ai fini di cui sopra, le modalità e le condizioni per l'alienazione dei beni mobili devono essere specificate in apposita determinazione a contrattare, nel rispetto di quanto disposto dal riportato art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di dover precisare il fine che nello specifico si intende perseguire, nonché la forma, le clausole essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente secondo le disposizioni vigenti in materia, conformemente a quanto precisato dal vigente regolamento comunale dei contratti e di quello per l'alienazione del patrimonio comunale;

Atteso che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di garantire una corretta gestione del patrimonio generando altresì un beneficio economico per l'ente derivante dai proventi dell'alienazione;
- il contratto ha per oggetto la vendita dei beni immobili riportati nell'elenco allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 in data 05/03/2026 nelle condizioni di fatto e di diritto in cui essi si trovano;
- il contraente verrà scelto mediante asta pubblica da aggiudicarsi secondo il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara ai sensi dell'articolo 73, comma 1, lettera c) del RD n. 827/1924;

Visto il RD 23/05/1924, n. 827 recante il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

Visto l'allegato avviso di asta pubblica ed il relativo fac-simile di offerta;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Visti:

- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e ss.mm. e ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità e il regolamento dei contratti;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi

- il regolamento comunale sui controlli interni

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Ritenuto di provvedere in merito;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di procedere per le motivazioni esposte in premessa, in esecuzione a quanto disposto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 in data 05/03/2026, all'alienazione dei bene immobili dichiarati fuori uso o non più utilizzabili riportati nell'allegato elenco alla deliberazione;
- 2) di individuare, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. n. 267/2000, i seguenti elementi e condizioni per la stipulazione del contratto di alienazione dei beni mobili:
  - a) fine da perseguire: garantire una corretta gestione del patrimonio generando altresì un beneficio economico per l'ente derivante dai proventi dell'alienazione;
  - b) oggetto del contratto: vendita di bene immobile comunale consistente in pallone pressostatico, facente parte dell'impianto sportivo comunale, completo di accessori (tubolari di fissaggio al terreno) e relativo macchinario di ventilazione di emergenza;
  - c) forma del contratto: scritta
  - d) clausole essenziali:
    - Prezzo di vendita a base di gara: complessivi € 7.980,00;
    - Modalità di pagamento: bonifico bancario
  - e) modalità e ragioni di scelta del contraente: il contraente verrà scelto mediante asta pubblica da aggiudicare secondo il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara ai sensi dell'articolo 73, comma 1, lettera c), del RD n. 827/1924;
- 3) di stabilire che l'asta pubblica si svolgerà il giorno 22/06/2026 alle ore 09:30;
- 4) di approvare:

- l'avviso di asta;
  - il fac-simile di offerta;
- 5) di nominare i componenti della commissione di gara come di seguito indicato:
- Presidente: Arch. Luca Poletti – Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
  - Componente Dott.ssa Sabrina Lupato – Responsabile del Settore Amministrativo – Finanziario
  - Componente Geom. Jessica D'Ambrosio;
  - Segretario: Geom. Giorgia Garuti;
- 6) ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 7) la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 20 di D.Lgs 36/2023
- il presente provvedimento è coerente con le previsioni, gli indirizzi e le finalità stabilite dal Documento Unico di Programmazione vigente;
- 8) di trasmettere il presente provvedimento:
- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza