



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



*Comune di Galliera
Provincia di Bologna*

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 146 del 21/08/2026

**Oggetto: PNRR - M1C3 - INVESTIMENTO 2.4 - LINEA D'AZIONE N. 1
"SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E
CAMPANILI" - LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO
DELLA TORRE MEDIEVALE DI GALLIERA LOCALITA'
ANTICA SITA NEL COMUNE DI GALLIERA (BO) – CUP
G76J25000070006, CIG BBE7983763 - APPROVAZIONE PERIZIA
DI VARIANTE E INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA**

Il Funzionario Lavori Pubblici E Manutenzione
Luca Poletti

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

PNRR - M1C3 - INVESTIMENTO 2.4 - LINEA D'AZIONE N. 1 "SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI" - LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA TORRE MEDIEVALE DI GALLIERA LOCALITA' ANTICA SITA NEL COMUNE DI GALLIERA (BO) – CUP G76J25000070006, CIG BBE7983763 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.39 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il mandato politico 2024/2029 – Sezione Operativa 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 nonché tutti gli allegati disposti dal D.Lgs 118/2011;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, parte contabile e sono state assegnate le risorse ai responsabili dei settori titolari di posizione organizzativa;

Premesso inoltre che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano della Performance e il Piano dettagliato degli obiettivi 2026/2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026/2028;

Visto il decreto del Sindaco n. 14 del 22/11/2024, con il quale si nomina l'Arch. **Luca Poletti**, titolare di incarico di elevata qualificazione di responsabile del SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO dal 1/12/2024 e fino alla scadenza del mandato amministrativo del Sindaco;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 02/04/2026 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dei lavori di "MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA TORRE MEDIEVALE DI GALLIERA LOCALITÀ ANTICA SITA NEL COMUNE DI GALLIERA (BO)" dell'importo complessivo di € 1.015.000,00 di cui € 645.000,00 per lavori a base d'asta (€ 596.911,99 per lavori soggetti a ribasso ed € 48.088,01 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);

- con determinazione n. 91 del 03/06/2026 veniva approvato il progetto esecutivo e si stabiliva, tra l'altro, ai sensi dell'art. 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, ed in considerazione delle caratteristiche del progetto ed a quanto definito nel capitolato speciale d'appalto, che:
 - a) ai fini della realizzazione dei lavori di "MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA TORRE MEDIEVALE DI GALLIERA LOCALITÀ ANTICA SITA NEL COMUNE DI GALLIERA (BO)" si procedesse all'appalto per la sola esecuzione;
 - b) i lavori, per un ammontare a base di affidamento di € 629.134,93, di cui € 618.702,73 soggetti a offerta in ribasso, € 263.861,40 per costi della manodopera e € 10.432,20 per oneri relativi alla realizzazione delle misure di sicurezza, venissero affidati a misura, ai sensi dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2016;
 - c) si procedesse all'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, incaricando contestualmente la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera a predisporre gli atti relativi alla procedura negoziata di che trattasi in virtù della convenzione sottoscritta dal Comune di Galliera "Convenzione per la costituzione della Centrale Unica di Committenza";
- con determinazione a contrarre n. 92 del 03/06/2026 si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori di "MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA TORRE MEDIEVALE DI GALLIERA LOCALITÀ ANTICA SITA NEL COMUNE DI GALLIERA (BO)" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi della normativa vi-gente ed inoltre si stabiliva:
 - di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera C) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA TORRE MEDIEVALE DI GALLIERA LOCALITÀ ANTICA SITA NEL COMUNE DI GALLIERA (BO)", con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 secondo gli elementi di valutazione definiti all'interno del capitolato speciale d'appalto facente parte del progetto esecutivo dell'opera;
 - di approvare lo schema di lettera di invito – disciplinare di gara ed i modelli di dichiarazione da rendersi da parte delle imprese partecipanti alla procedura negoziata, allegati alla citata determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, contenenti le modalità di presentazione delle offerte, la specificazione dei documenti necessari e le condizioni di partecipazione alla negoziazione;
 - di disporre che il Codice Identificativo di Gara (CIG) sarebbe stato acquisito al momento dell'inserimento della procedura di affidamento mediante interoperabilità con la Piattaforma Contratti Pubblici di ANAC;

- con Determinazione dell'Unione Reno Galliera URSI/36 del 24/06/2026, si è disposta l'aggiudicazione della procedura in oggetto alla l'impresa Resin Proget srl – Via delle Industrie, 190 – (CAP) 45023 Costa di Rovigo (RO) - C.F. e P.I. 00787740299, che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 18,10%, tale da portare l'importo contrattuale ad Euro 517.149,74 di cui €. 10.432,20 per oneri della sicurezza, il tutto come emerge dai verbali di gara conservati in atti;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio n. 107 del 24/06/2026 si è disposto l'affidamento alla ditta Resin Proget srl – Via delle Industrie, 190 – (CAP) 45023 Costa di Rovigo (RO) - C.F. e P.I. 00787740299 dei lavori di “MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA TORRE MEDIEVALE DI GALLIERA LOCALITÀ ANTICA SITA NEL COMUNE DI GALLIERA (BO)” per l'importo complessivo di Euro 517.149,74 (cinquecentodiciassettemilacentot-quarantanove/74), oneri della sicurezza inclusi e IVA esclusa.

Visto il Contratto d'Appalto di Lavori Rep. N. 525/2026 stipulato in data 25/06/2026;

Considerato che:

- con istanza pervenuta in data 04/08/2026 Prot. Gen. n. 10558/2026, il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile Unico del Progetto, ha fatto pervenire una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 85.116,93, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a euro 142.491,02, e composta dagli elaborati di perizia allegati al presente atto e che ne costituiscono parte integrante;
- la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:
 - a) fatti verificatisi in corso d'opera, quali la necessità di modificare il ponteggio interno alla torre per eliminare le interferenze venutesi a riscontrare con gli interventi strutturali e la necessità di estendere alcune lavorazioni, a seguito di un ulteriore perfezionamento del quadro conoscitivo degli apparati murari che costituiscono la struttura portante della torre stessa;
 - b) rinvenimenti imprevisti ed imprevedibili nella fase progettuale, quale il ritrovamento di un ispessimento murario della fondazione all'interno della torre che ha reso necessario un approfondimento della fondazione stessa, con conseguente interessamento della sorveglianza archeologica;
 - c) esigenze esecutive dovute agli approvvigionamenti dei materiali che l'impresa appaltatrice è riuscita a reperire sul mercato, e in un arco di tempo così limitato, che hanno scaturito le modifiche alla copertura;
 - d) il recepimento delle indicazioni fornite dalla Soprintendenza nel corso degli incontri in cantiere durante l'esecuzione dei lavori ed in attuazione delle

prescrizioni fornite, come lo studio delle teste dei tiranti, del disegno della cerchiatura di ingresso e degli elementi lignei dei solai.

- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:
 - per l'attuazione di modifiche già previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, ai sensi dell'Art. 120, comma 1, lett. a), D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
 - per la necessità di eseguire lavori supplementari da parte dell'appaltatore (contenuti entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto) che si sono resi necessari in corso di esecuzione e non erano inclusi nel contratto originario. A tale fine si dà atto che il cambiamento del contraente risulta impraticabile, ai sensi dell'Art. 120, comma 1, lett. b), D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., in quanto le tempistiche dettate dal finanziamento PNRR - M1C3 - INVESTIMENTO 2.4 - LINEA D'AZIONE N. 1 "SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI" impongono come data di fine lavori il giorno 31/08/2026;
 - per la necessità di approvare una variante in corso d'opera (contenuta entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto) per far fronte a circostanze imprevedibili da parte del Comune, che non alterano la struttura del contratto né l'operazione economica sottesa, e precisamente i rinvenimenti, imprevisi o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione, ai sensi dell'Art. 120, comma 1, lett. c), D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i..

Preso atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Luca Poletti, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma:
 - dell'Art. 120, comma 1, lett. a), D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
 - dell'Art. 120, comma 1, lett. b), D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
 - dell'Art. 120, comma 1, lett. c), D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

consentono di disporre di varianti in corso d'opera;

- l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;
- l'entità della perizia non comporta incremento della spesa complessiva dell'opera, in quanto i maggiori e diversi lavori trovano integrale copertura, a parità di costo complessivo, nelle economie di altre categorie di lavorazione e nelle somme a

disposizione del quadro economico già approvato con delibera di Giunta n. 40 del 02/04/2026, sopra richiamata;

Ritenuto pertanto opportuno, alla luce di quanto alle premesse e di quanto previsto dall'Art. 120, comma 1, lett. b), D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., integrare l'impegno di spesa all'impresa Resin Proget srl – Via delle Industrie, 190 – (CAP) 45023 Costa di Rovigo (RO) - C.F. e P.I. 00787740299 per la somma di € 85.116,93, oltre IVA, per complessivi € 93.628,62;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Riconosciuta la propria competenza ad adottare il presente provvedimento gestionale di approvazione, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Visti:

- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e ss.mm. e ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità e il regolamento dei contratti;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi
- il regolamento comunale sui controlli interni

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di "MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA TORRE MEDIEVALE DI GALLIERA LOCALITÀ ANTICA SITA NEL COMUNE DI GALLIERA (BO)" redatta dal direttore dei lavori Arch. Ottavia Pirazzini e dal direttore dei lavori strutturale Ing. Federico Sazzini e composta degli elaborati allegati che eleva l'importo netto contrattuale da euro 517.149,74 a euro 602.266,67;
- 2) di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di euro 1.015.000;

- 3) di dare atto che la variante è approvata senza incremento della spesa complessiva dell'opera e non comporta, di per sé, un nuovo impegno di spesa; ove necessario, si procede alla rimodulazione degli impegni già assunti, al sub-impegno o all'utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico, nel rispetto degli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 4) di integrare l'impegno di spesa DTEC092/0001/2026 all'impresa Resin Proget srl – Via delle Industrie, 190 – (CAP) 45023 Costa di Rovigo (RO) - C.F. e P.I. 00787740299 per la somma di € 85.116,93, oltre IVA, per complessivi € 93.628,62 tramite assunzione di nuovo sub-impegno a valere sull'impegno master DTEC181/0001/2025 anno 2026;
- 5) di sub-impegnare la spesa, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili rilevando, nel contempo, le economie di spesa risultanti rispetto all'impegno inizialmente assunto:

Capitolo	Descrizione	Importo	Anno esigibilità
3501	PNRR - RECUPERO E VALORIZZAZIONE TORRE DI GALLIERA - M1C3 INV 2.4 - CUP G76J25000070006	€ 93.628,62	2026
	TOTALE	€ 93.628,62	

- 6) di provvedere alla liquidazione nell'ambito dell'impegno assunto a seguito di presentazione di regolare fattura;
- 7) di dare atto, che:
 - a. ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
 - b. ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 - c. la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023
 - d. il presente provvedimento è coerente con le previsioni, gli indirizzi e le finalità stabilite dal Documento Unico di Programmazione vigente;
- 8) di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza