



Comune di Galliera
Provincia di Bologna

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 150 del 01/09/2026

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI
DICHARATI FUORI USO O NON PIU' UTILIZZABILI -
COPERTURA PRESSOSTATICA COMPLETA DI ACCESSORI E
RELATIVO MACCHINARIO DI VENTILAZIONE DI
EMERGENZA - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E
AGGIUDICAZIONE ASTA**

Il Funzionario Lavori Pubblici E Manutenzione
Luca Poletti

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DICHIARATI FUORI USO O NON PIU' UTILIZZABILI - COPERTURA PRESSOSTATICA COMPLETA DI ACCESSORI E RELATIVO MACCHINARIO DI VENTILAZIONE DI EMERGENZA - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE ASTA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.39 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il mandato politico 2024/2029 – Sezione Operativa 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 nonché tutti gli allegati disposti dal D.Lgs 118/2011;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, parte contabile e sono state assegnate le risorse ai responsabili dei settori titolari di posizione organizzativa;

Premesso inoltre che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano della Performance e il Piano dettagliato degli obiettivi 2026/2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026/2028;

Visto il decreto del Sindaco n. 14 del 22/11/2024, con il quale si nomina L'Arch. **Luca Poletti**, titolare di incarico di elevata qualificazione di responsabile del SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO dal 1/12/2024 e fino alla scadenza del mandato amministrativo del Sindaco;

Premesso che:

• con propria determinazione n. 124 in data 27/07/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta:

1. l'indizione di un'asta pubblica per la vendita di beni immobili dichiarati fuori uso o non più utilizzabili,
2. l'approvazione del bando di asta;
3. la composizione della commissione di gara;

- che il bando d'asta, come prescritto dalle disposizioni regolamentari vigenti, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 27/07/2026 al 28/08/2026 e sul sito internet del Comune;

Rilevato che la gara è stata indetta con procedura aperta mediante asta pubblica e secondo il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924

Accertato che il giorno 28/08/2026 alle ore 09:30, presso la Residenza Municipale, si è tenuta l'asta pubblica;

Dato atto che, come risulta dall'allegato verbale di gara, aggiudicatario provvisorio dell'asta è il Sig. A. C. – prot. 0011374/2026 del 26/08/2026, in quanto ha presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base di gara e precisamente la somma di €. 8.000,00;

Riscontrata la regolarità degli atti e del procedimento seguito;

Ritenuto di dover approvare, con il presente provvedimento, l'allegato verbale di gara e la relativa graduatoria finale, procedendo contestualmente all'aggiudicazione definitiva dell'asta per la vendita dei beni mobili dichiarati fuori uso o non più utilizzabili al Sig. A. C. – prot. 0011374/2026 del 26/08/2026;

Visto il R.D. 23/05/1924, n. 827;

Visti:

- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e ss.mm. e ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità e il regolamento dei contratti;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi
- il regolamento comunale sui controlli interni

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare il verbale di gara relativo all'asta pubblica per la vendita di beni mobili dichiarati fuori uso o non più utilizzabili, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- 2) di aggiudicare in via definitiva la vendita dei beni in oggetto al Sig. A. C. – prot. 0011374/2026 del 26/08/2026, in quanto ha presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base di gara e precisamente la somma di €. 8.000,00;
- 3) di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n. 267/00, la somma di €. 8.000,00 a titolo di proventi dall'alienazione di beni mobili sul Cap. 489 denominato ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI del bilancio dell'esercizio 2026;
- 4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 5) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Arch. Luca Poletti in qualità di Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;
- 6) di dare atto, che:
 - la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 20 del D.Lgs 36/2023
 - il presente provvedimento è coerente con le previsioni, gli indirizzi e le finalità stabilite dal Documento Unico di Programmazione vigente;
- 7) di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza