



Comune di Galliera
Provincia di Bologna

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 178 del 01/10/2026

**Oggetto: LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE
SITO IN VIA PROVINCIALE, LOCALITÀ SAN PROSPERO –
PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 73,
LETT. C), DEL R.D. N. 827/1924 – NOMINA DELLA
COMMISSIONE DI GARA.**

Il Funzionario Lavori Pubblici E Manutenzione
Luca Poletti

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA PROVINCIALE, LOCALITÀ SAN PROSPERO – PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 73, LETT. C), DEL R.D. N. 827/1924 – NOMINA DELLA COMMISSIONE DI GARA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.39 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il mandato politico 2024/2029 – Sezione Operativa 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 nonché tutti gli allegati disposti dal D.Lgs 118/2011;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, parte contabile e sono state assegnate le risorse ai responsabili dei settori titolari di posizione organizzativa;

Premesso inoltre che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano della Performance e il Piano dettagliato degli obiettivi 2026/2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026/2028;

Visto il decreto del Sindaco n. 14 del 22/11/2024, con il quale si nomina L'Arch. **Luca Poletti**, titolare di incarico di elevata qualificazione di responsabile del SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO dal 1/12/2024 e fino alla scadenza del mandato amministrativo del Sindaco;

RICHIAMATA

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 18/06/2026, con la quale è stata individuata la destinazione a locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Provinciale, località San Prospero;
- la propria Determinazione n. 160 del 11/09/2026 avente ad oggetto "Determinazione a contrarre per la locazione di un immobile di proprietà comunale sito in Via Provinciale (località San Prospero) art. 73, lett. c), R.D. n. 827/1924 – art. 192 T.U.E.L. – art. 13, c. 2, D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.", con la quale è stata indetta la procedura di asta pubblica per la locazione dell'immobile in oggetto;

DATO ATTO che con la medesima determinazione è stata approvata la documentazione relativa alla procedura ed è stato stabilito quale canone annuo posto a base d'asta l'importo di € 1.000,00, oltre IVA se dovuta, con durata contrattuale di anni 9;

RICHIAMATO l'Avviso d'asta pubblica relativo alla procedura, pubblicato in esecuzione della sopra richiamata determinazione;

DATO ATTO che l'Avviso d'asta prevede lo svolgimento della procedura mediante offerte segrete in aumento rispetto al canone posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c), del R.D. n. 827/1924;

DATO ATTO che l'Avviso prevede che, nella seduta pubblica, la Commissione proceda all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A e, successivamente, all'apertura delle offerte economiche contenute nella Busta B, con individuazione dell'offerta più alta;

CONSIDERATO che, entro il termine stabilito dall'Avviso d'asta, è pervenuto al Comune di Galliera un unico plico, acquisito al protocollo comunale al n. 12535 del 22/09/2026;

RITENUTO pertanto necessario procedere alla nomina della Commissione di gara incaricata di espletare le operazioni previste dall'Avviso d'asta;

RITENUTO di individuare quali componenti della Commissione i seguenti dipendenti comunali, in ragione delle rispettive funzioni e competenze:

- Arch. Luca Poletti, Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – Presidente;
- Rag. Sabrina Lupato, Responsabile del Settore Amministrativo Finanziario – Componente;
- Geom. Jessica D'Ambrosio, dipendente comunale – Componente con funzioni di Segretario verbalizzante;

DATO ATTO che i componenti della Commissione sono chiamati a svolgere le operazioni di gara secondo quanto previsto dall'Avviso d'asta e dalla normativa richiamata nella documentazione di gara;

VISTI:

- il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440;
- il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, ed in particolare gli artt. 73 e 76;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., ed in particolare l'art. 192;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., per quanto applicabile alla procedura;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la Determinazione n. 160 del 11/09/2026;
- l'Avviso d'asta pubblica relativo alla procedura;

DATO ATTO che il presente provvedimento è adottato in data 01/10/2026, anteriormente all'avvio delle operazioni della Commissione di gara;

DETERMINA

1. DI NOMINARE, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, la Commissione di gara relativa alla procedura di asta pubblica per la locazione dell'immobile comunale sito in Via Provinciale, località San Prospero, nella seguente composizione:
 - Arch. Luca Poletti, Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – Presidente;
 - Rag. Sabrina Lupato, Responsabile del Settore Amministrativo Finanziario – Componente;
 - Geom. Jessica D'Ambrosio – Componente con funzioni di Segretario verbalizzante.
2. DI DARE ATTO che la Commissione procederà, nella seduta pubblica, allo svolgimento delle operazioni di gara previste dall'Avviso d'asta, ed in particolare alla verifica della documentazione amministrativa e alla successiva apertura e valutazione dell'offerta economica.
3. DI DARE ATTO che risulta pervenuto un unico plico, acquisito al protocollo comunale n. 12535 del 22/09/2026, la cui documentazione sarà esaminata dalla Commissione secondo quanto previsto dall'Avviso d'asta.
4. DI DARE ATTO che le operazioni della Commissione saranno riportate in apposito verbale di gara, che sarà sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario verbalizzante.
5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta, allo stato, impegno di spesa né accertamento di entrata.
6. DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dagli obblighi di trasparenza.
7. DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Luca Poletti, Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, come individuato nell'Avviso d'asta.