



Comune di Galliera
Provincia di Bologna

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 179 del 06/10/2026

Oggetto: PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA PROVINCIALE, LOCALITA' SAN PROSPERO - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Il Funzionario Lavori Pubblici E Manutenzione
Luca Poletti

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

**PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI
PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA PROVINCIALE, LOCALITA' SAN PROSPERO -
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.39 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il mandato politico 2024/2029 – Sezione Operativa 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 nonché tutti gli allegati disposti dal D.lgs. 118/2011;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, parte contabile e sono state assegnate le risorse ai responsabili dei settori titolari di posizione organizzativa;

Premesso inoltre che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano della Performance e il Piano dettagliato degli obiettivi 2026/2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026/2028;

Visto il decreto del Sindaco n. 14 del 22/11/2024, con il quale si nomina L'Arch. **Luca Poletti**, titolare di incarico di elevata qualificazione di responsabile del SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO dal 1/12/2024 e fino alla scadenza del mandato amministrativo del Sindaco;

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 18/06/2026 è stata individuata la destinazione a locazione dell'immobile comunale sito in Via Provinciale, località San Prospero, catastalmente individuato al Catasto Terreni al Foglio 18 Mapp. 207, 208, 209, 205 e 2026;

Considerato che con determinazione a contrattare n. 160 del 11/09/2026 è stata indetta la procedura di asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 8271, per la locazione dell'immobile suddetto di proprietà comunale;

Dato atto che l'avviso d'asta è stato pubblicato nelle forme previste dalla determinazione a contrattare e che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 29/09/2026 alle ore 13:00;

Visto il verbale di gara del 01/10/2026 di cui al Prot. n. 13025/2026, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che l'apposita Commissione ha proposto l'aggiudicazione provvisoria della locazione al concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione;

Dato atto che l'aggiudicatario provvisorio risulta essere:

<i>Soggetto aggiudicatario</i>	<i>Sig. D. S. di cui al Prot. 12535/2026 del 22/09/2026</i>
<i>Canone annuo offerto</i>	<i>€ 1.100,00</i>
<i>Rialzo rispetto alla base d'asta</i>	<i>10 %</i>

Considerato che sono state effettuate le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio, in applicazione analogica dei principi di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 (fermo restando che il Codice non si applica alle locazioni attive ex art. 13, c. 2, D.Lgs. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. 209/2024), con esito positivo;

Ritenuto pertanto di confermare l'aggiudicazione definitiva della locazione dell'immobile in oggetto al soggetto sopra indicato;

Visti:

- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e ss.mm. e ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità e il regolamento dei contratti;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale sui controlli interni;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare il verbale della seduta pubblica di gara relativo alla procedura di asta pubblica per la locazione di un immobile di proprietà comunale sito in Via Provinciale, località San Prospero, catastalmente individuato al Catasto Terreni al Foglio 18 Mapp. 207, 208, 209, 205 e 2026, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di aggiudicare definitivamente la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Provinciale, località San Prospero, censito al Catasto Terreni al Foglio 18, Mapp. 207, 208, 209, 205 e 2026, al seguente soggetto:
 - Denominazione: Sig. D. S. di cui al Prot. 12535/2026 del 22/09/2026
 - Canone annuo di aggiudicazione: € 1.100,00
 - Durata della locazione: anni 9
- 3) di dare atto che le verifiche effettuate, in applicazione analogica dei principi di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023, e del D.Lgs. 159/2011 hanno confermato il possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;
- 4) di invitare l'aggiudicatario a presentarsi per la stipulazione del contratto di locazione entro 60 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento, previa costituzione del deposito cauzionale definitivo e versamento delle spese contrattuali;
- 5) di stabilire che le spese di contratto, registrazione e bollo saranno a totale carico della parte conduttrice;
- 6) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Arch. Luca Poletti in qualità di Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;
- 7) di dare atto, che:
 - la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 20 dl D.Lgs 36/2023
 - il presente provvedimento è coerente con le previsioni, gli indirizzi e le finalità stabilite dal Documento Unico di Programmazione vigente;
- 8) di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.